

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3755/21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 01.06.2021 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017305/8	0010_Chylonia	1020	129	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Hutniczej 11A w Gdyni.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane obiektami o funkcji produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej, usługowej a także objekty biurowe oraz tereny kolejowe</p> <p>Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Działka położona jest na terenie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego uchwalonego uchwałą nr XXXIV/916/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 października 2017 r.) i położona jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 04 U,P,KS – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.</p>	<p><u>62.730,00</u> (51.000,00 zł + 23% VAT)</p>

Uwaga: **1.** W dziale III KW nr GD1Y/00017305/8 wpisane są 4 ostrzeżenia oraz 2 ograniczone prawa rzeczowe. **Ww. wpisy nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży, mogą jednak przejść do nowo założonej księgi wieczystej lub księgi wieczystej nabywcy.**
2. Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 21.07.2021 r.

Wykaz wywieszono 09.06.2021 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 30.06.2021 r.

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka: 0010_Chylonia
Działka: 1020



Gdynia dn. 20.05.2021
Sporządził: wyrys: Magdalena Dorniczak