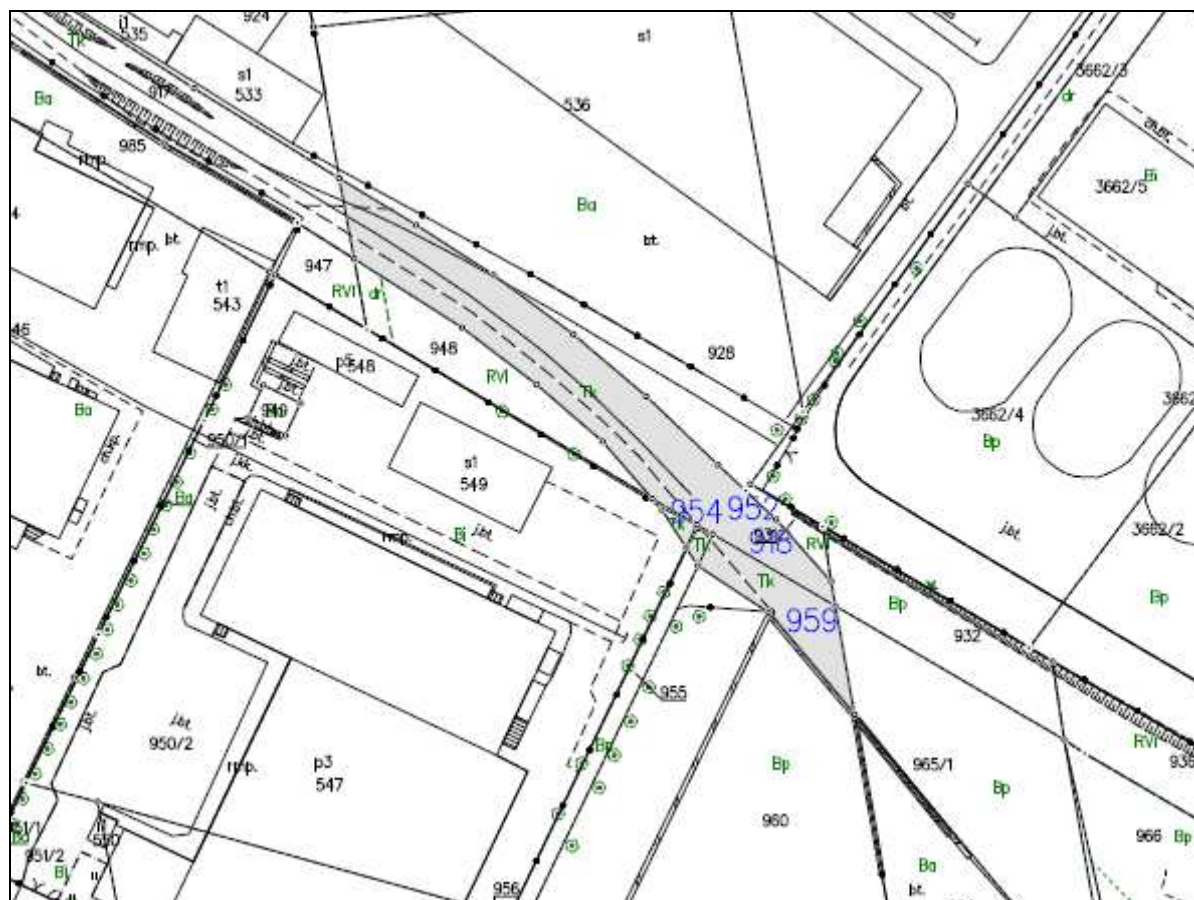


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 5693/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 02.11.2022 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00031268	Chylonia	918 953 954 959	1162	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Hutniczej i ul. Krzywoustego w Gdyni. Nieruchomość o wąskim i wydłużonym kształcie. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość porośnięta zielenią nieurządzoną. Przez nieruchomość przebiegają przewody ciepłowniczy i elektroenergetyczny. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/916/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 r. - działki znajdują się na terenie 02 U,P,KS - zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.</p>	<p><u>490.000,00 zł</u> + 23% VAT.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Uwaga:

1. W Dziale III KW GD1Y/00031268/0 wpisane jest jedno ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogi koniecznej na działce nr 2336/40 – **nie dotyczy ono nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**
2. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście sanacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U.2022.835)



Wykaz wywieszono 04.11.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 25.11.2022 r.