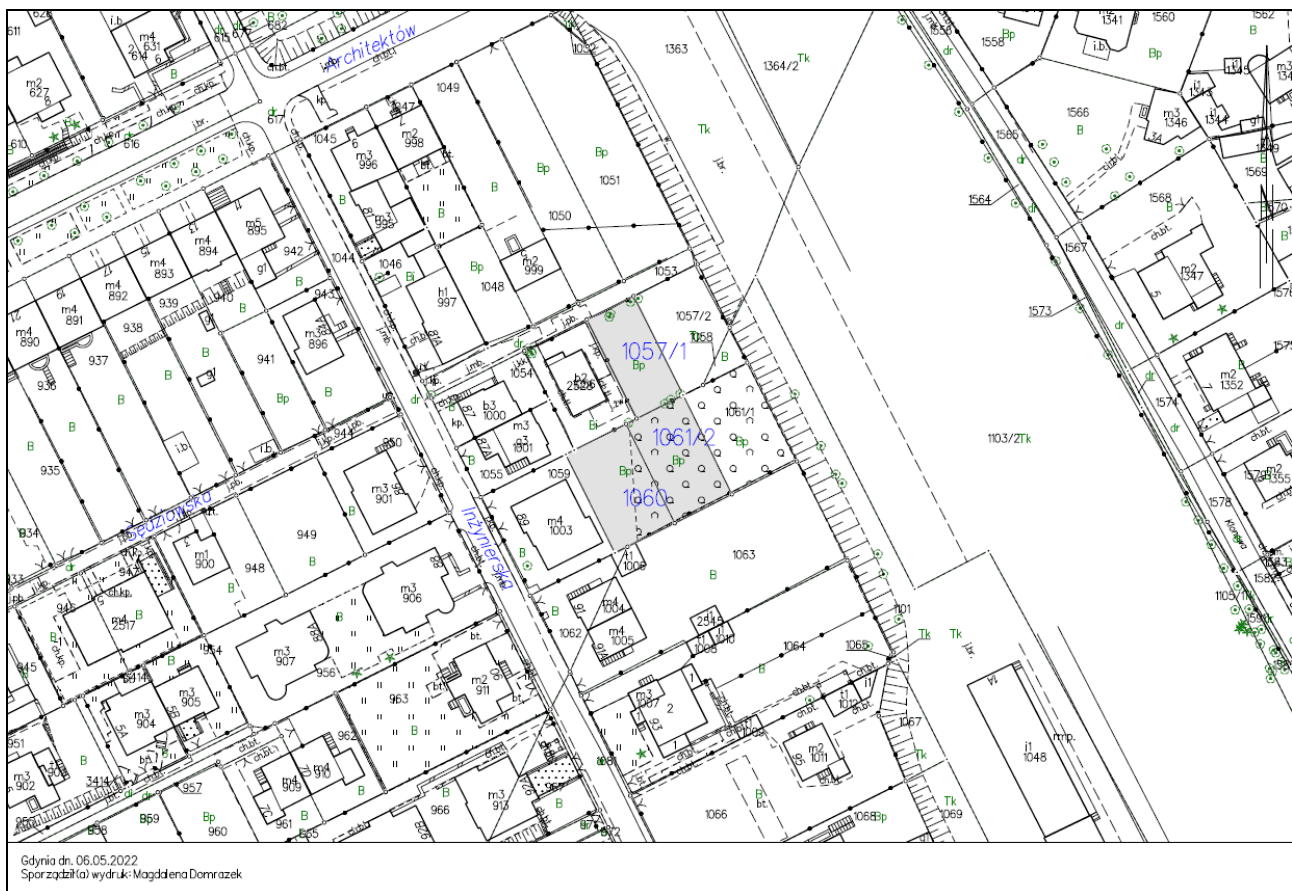


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
Załącznik do zarządzenia nr 5067/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 17.05.2022 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00000928/9 GD1Y/00000927/2	0022_Orłowo	1060, 1061/2, 1057/1	993	Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Inżynierskiej 87C. Znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od strony północno – wschodniej sąsiaduje z torami kolejowymi. Nieruchomość ma regularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną – drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie relacji inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Dojazd do nieruchomości powinien odbywać się od ul. Inżynierskiej poprzez działkę gminną nr 1053 (ul. Sędziowska), która przy umowie sprzedaży zostanie obciążona przez Gminę Miasta Gdyni odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela przedmiotowych działek, zgodnie z przebiegiem pokazanym na załączniku graficznym.	Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej – odcinek południowy, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/764/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 26.08.2009 r. Nieruchomość w planie miejscowym ujęta jest w strefie planistycznej nr 01 MN1, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa usługowa. Z uwagi na przebieg linii zabudowy nieruchomość może być przeznaczona tylko pod zabudowę usługową.	<b>840.000,00 zł</b> <b>+ 23% podatku VAT.</b>  Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

**Uwaga:** Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej na działce nr 1053 w przypadku wynagrodzenia jednorazowego wynosi **26.175,00 zł + 23% VAT**, a w przypadku wyboru płatności okresowej (rocznej) wynosi **2.618,00 zł + 23% VAT**, przy czym wynagrodzenie okresowe płatne jest do 31 marca każdego roku i co roku podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.



**Wykaz wywieszono 24.05.2022 na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 14.06.2022 r.**

**Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 05.07.2022 r.**

SKALA 1:500

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Obręb: Orłowo (0022)

Działka: 1053

Adres: ul. Sędziowska

KW: GD1Y/00125880/2

Własność: Gmina Miasta Gdyni

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY sporządzony w celu ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomości oznaczoną jako działka nr 1053, obręb Orłowo (0022), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00125880/2 jako własność Gminy Miasta Gdyni, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako:

działka nr 1057/1, obręb Orłowo (0022), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00000927/2,

działka nr 1060, obręb Orłowo (0022), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00000928/9,

działka nr 1061/2, obręb Orłowo (0022), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00000928/9.

Służebność oznaczona na mapie literami A - B - C - D - E - F - G - H - I - J będzie wykonywana w granicach prawnych działki nr 1053 o powierzchni 203 m<sup>2</sup>, począwszy od ul. Inżynierskiej do wschodniej granicy działki nr 1057/1.



Gdynia dn. 11.05.2022

Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Myśliwska

**mgr inż. Aleksandra Myśliwska**  
Geodeta Uprawniony  
nr upr. 20780