

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 3892/21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 12.07.2021 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00023793/0	Oksywie	2036/3, 2035/2, 2034/2	319	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta zielenią nieurządzoną. Kształt działki regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane obiektami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, wielorodzinnymi niskimi oraz tereny zielone.</p> <p>Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska, uchwalony uchwałą nr XXVIII/647/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005 r. i znajduje się w strefie 38MN1-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p>	<p><b><u>149.814,00 zł</u></b> <b>(121.800,00 zł + 23% VAT)</b></p> <p>Zapłata ceny nastąpi w 10 ratach, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 40.194,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota 109.620,00 zł płatna w kolejnych równych ratach rocznych.</p>

**Wykaz wywieszono 13.07.2021 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 03.08.2021 r.**

