

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 4798/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 01.03.2022 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00032233/3	Chwarzno - Wiczlino	3118/5	569	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Chwarznieńskiej i Jana Kamrowskiego w Gdyni. Kształt nieruchomości nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez działkę nr 3118/5 przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 3m. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Poza sieciami ujawnionymi na aktualnej mapie zasadniczej sprzedającemu nie jest znany faktyczny stan zainwestowania w gruncie. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez służebność przejazdu i przechodu na działce nr 3118/3.</p>	<p>Nieruchomość objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiclińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXIII/835/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2017 r., poz. 2981), znajduje się w strefie planistycznej 12 U/MW2 - zabudowa usługowa/ zabudowa wielorodzinna niska - usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu.</p>	<p><u>250.000,00 zł</u> + 23% VAT.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Uwaga: Gmina Miasta Gdyni ustanowi w umowie sprzedaży odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni oznaczoną w obrębie ewidencyjnym Chwarzno - Wiczlino jako działka 3118/3, położoną przy ul. Jana Kamrowskiego, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 3118/5. Wartość prawa służebności gruntowej wynosi 12.529,00 zł+23 % VAT (wynagrodzenie jednorazowe)/1.253,00 zł+23 % VAT(świadczenie okresowe roczne).

Wykaz wywieszono 08.03.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 29.03.2022 r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 19.04.2022 r.

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

obr. CHWARZNO-WICZLINO 0011: dz. 311B/5

SKALA 1:1000



SKALA 1:500

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: Chwarzno-Wiczlino (0011)

Działka: 3118/3

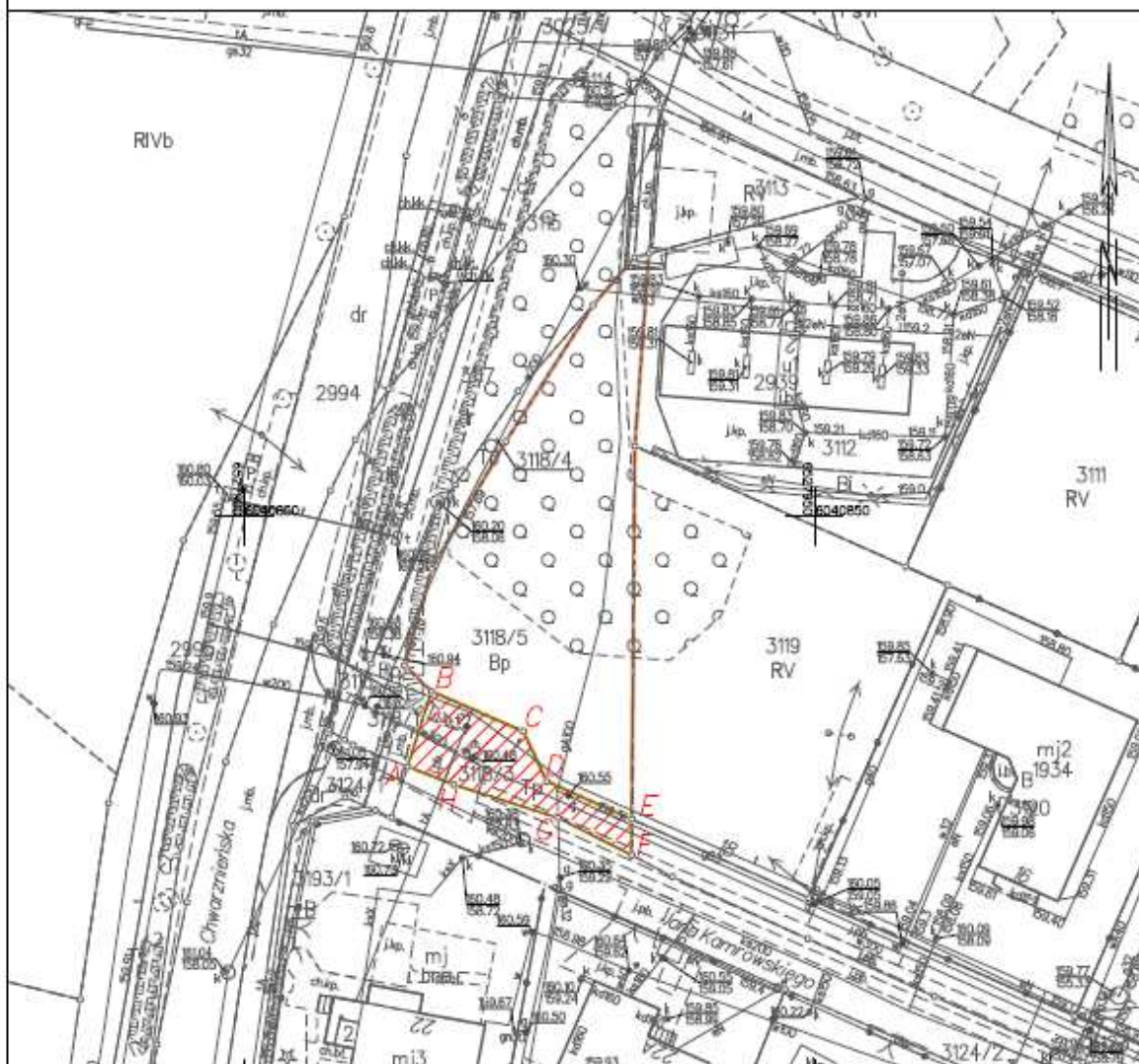
Adres: ul. Jana Kamrowskiego

KW: GD1Y/00032233/3

Własność: Gmina Miasta Gdyni

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY sporządzony w celu ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 3118/3, obręb Chwarzno-Wiczlino (0011), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00032233/3 Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Miasta Gdyni, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3118/5, obręb Chwarzno-Wiczlino (0011), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00032233/3.

Służebność oznaczona na mapie literami A - B - C - D - E - F - G - H - A będzie wykonywana na obszarze całej działki nr 3118/3 o powierzchni 0,0096 ha.



Gdynia dn. 27.01.2022

Sporządziła/ wydruki: Aleksandra Myśliwska