

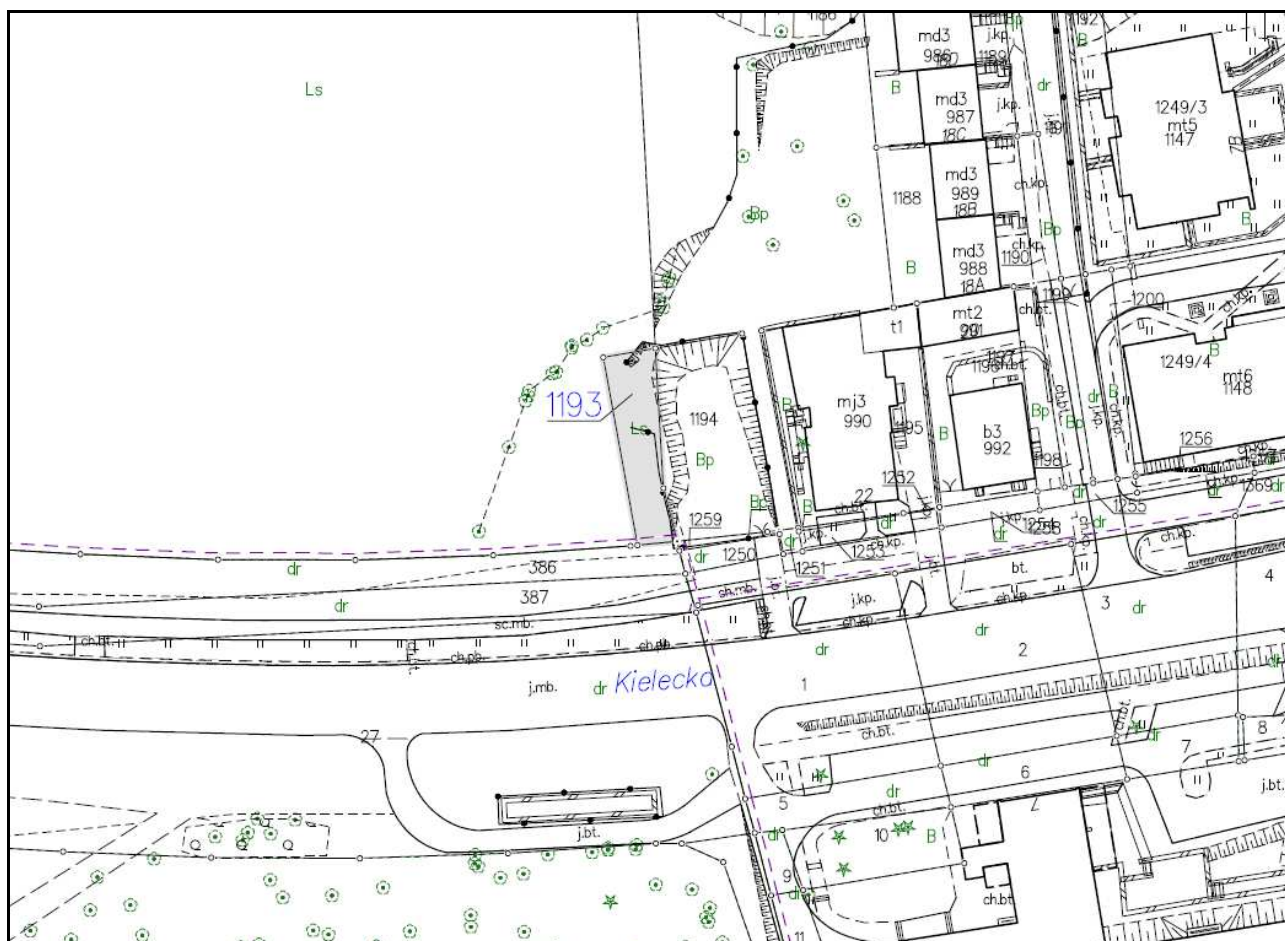
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4758/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 15.02.2022 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00000752/4	Działki Leśne	1193	186	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Kieleckiej w Gdyni. Działka stanowi część większego kompleksu leśnego z wielopokoleniowym lasem bukowym, dlatego realizacja ewentualnej inwestycji budowlanej na sąsiedniej działce powinna ograniczać do minimum negatywne oddziaływanie na sąsiadujący z nieruchomością drzewostan. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.	Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej, uchwalonym uchwałą Nr XLIV/908/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 r. i znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 085 U/MN3,MW1 – zabudowa usługowa / zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań – usługi wymagane są w strefie wymaganej lokalizacji usług oznaczonej na rysunku planu - przynajmniej w parterach budynków od strony ul. Kieleckiej. . Zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu działka nr 1193 jest położona na obszarze wyłączonym z zabudowy – do zagospodarowania w formie zieleni rekreacyjno-wypoczynkowej.	278.595,00 zł (226.500,00 zł + 23% VAT) Zapłata ceny nastąpi w 10 ratach, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 74.745,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota 203.850,00 zł płatna w kolejnych równych ratach rocznych, wraz z oprocentowaniem liczonym od niespłaconej części ceny sprzedaży

Uwaga: 1. Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje **prawo pierwokupu** w stosunku do przedmiotowej działki, z uwagi na oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków jako las.

2. W Dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00000752/4 wpisane jest jedno ograniczone prawo rzeczowe – wpis **nie dotyczy** działki przeznaczonej do sprzedaży, jednak może zostać przeniesiony do księgi wieczystej, do której wpisana będzie działka nr 1193.



Wykaz wywieszono 16.02.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 09.03.2022 r.