

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik do zarządzenia nr 2078/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 29.12.2025 r.

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Gdynia, ul. Kopernika 106
OZNACZENIE GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 1221/12 obręb Redłowo
KSIĘGA WIECZYSTA	GD1Y/00004510/4
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	20 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 1221/12 stanowi wąski pas gruntu, zagospodarowany wraz z działkami nr 1248 i 1249 i stanowi część posesji położonej przy ul. Kopernika 106. Z uwagi na powierzchnię i położenie, nie stanowi ona samodzielnej działki budowlanej i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Poprzez działkę przebiegają: przewód gazowy, przewód elektroenergetyczny podziemny. Na działce mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu, o ile na podstawie stosownych przepisów, zgoda taka będzie wymagana. Warunków geotechnicznych nie badano.
PRZEZNACZENIE W MPZP	Na terenie, na którym położona jest nieruchomość obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody "Kępa Redłowska" wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8.12.2022, poz. 4807), znajduje się ona w strefie 16 MN3 - zabudowa jednorodzinna.
CENA	1. Cena nieruchomości: 36.654,00 zł brutto (29.800,00 zł + VAT) 2. Płatność do dnia podpisania umowy sprzedaży.
UWAGI	1. W Dziale I-SP KW nr GD1Y/00004510/4 widnieje uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej, ustanowione m.in. na rzecz działki 1221/4, w wyniku podziału której powstała działka będąca przedmiotem sprzedaży. 2. Dział III i Dział IV KW nr GD1Y/00004510/4 wolny jest od wpisów i wzmianek. 3. Wykaz wywieszono 02.01.2026 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 23.01.2026 r.

