

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 6963/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 31.10.2023 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00004510/4	Redłowo	1221/7	18	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Kopernika w Gdyni. Ukształtowanie terenu płaskie. Na działce znajduje się wjazd, ogrodzenie trwale wraz z dojściem do budynku mieszkalnego przy ul. Kopernika 110. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Poprzez działkę przebiegają przewody: elektroenergetyczny, gazowy, kanalizacyjny, telekomunikacyjny, mogą być też posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 08.12.2022 r., poz. 4807). Działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem 16 MN3 – zabudowa jednorodzinna.	67.650,00 (55.000,00 zł + 23% VAT) Zapłata ceny <u>jednorazowa</u> , do dnia podpisania umowy sprzedaży.

Uwaga

W Dziale I-SP KW nr GD1Y/00004510/4 widnieje uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej, ustanowione m.in. na rzecz działki 1221/4, w wyniku podziału której powstała działka będąca przedmiotem sprzedaży. W Dziale III KW nr GD1Y/00004510/4 wpisane jest jedno ostrzeżenie, które nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przeniesione do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

Wykaz wywieszono 06.11.2023 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 23.11.2023 r.

