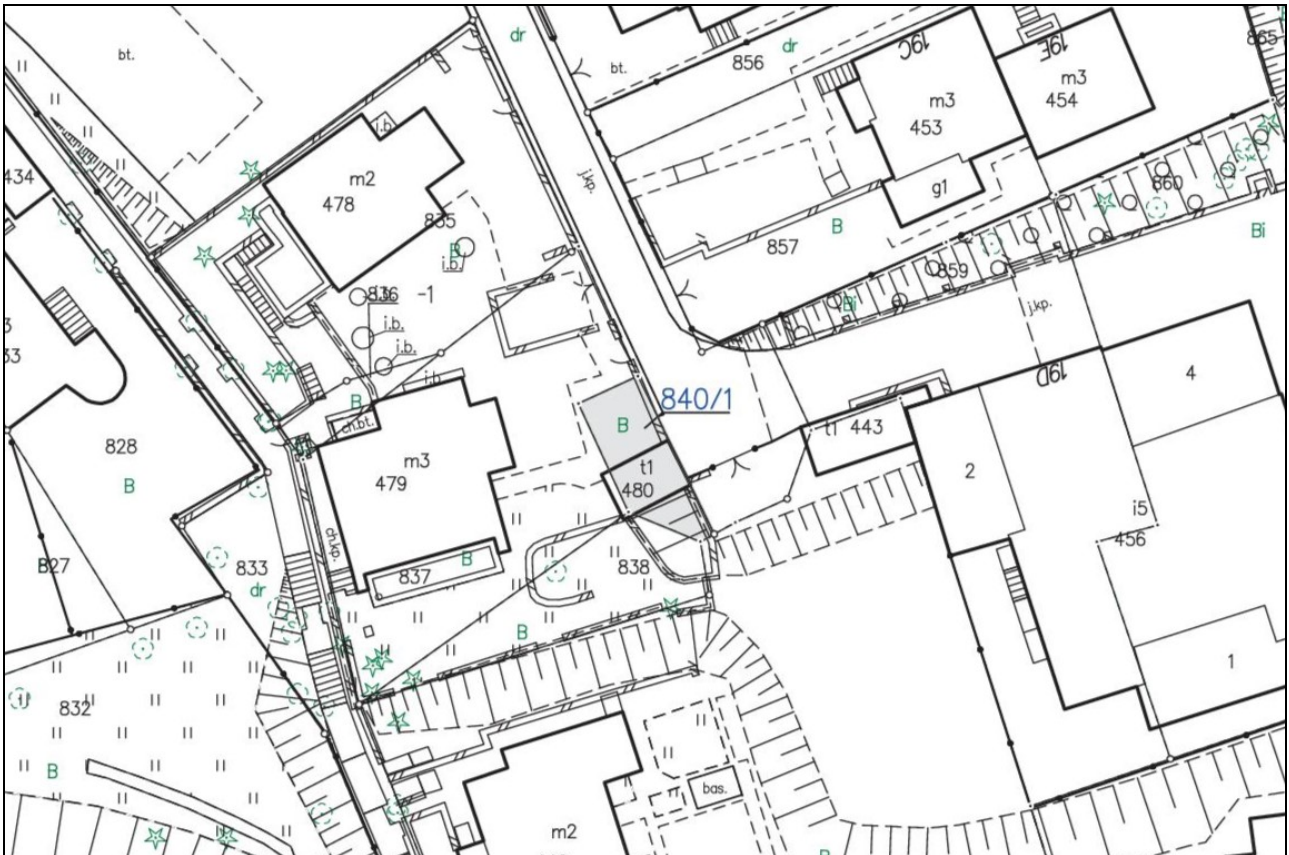


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7583/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 09.04.2024 r.

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Gdynia, ul. Korzeniowskiego
OZNACZENIE GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 840/1, obręb Kamienna Góra
KSIĘGA WIECZYSTA	GD1Y/0002507/6
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	60 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka jest ogrodzona i zagospodarowana w ramach posesji położonej przy ul. Korzeniowskiego 23B. Kształt działki przypominający trapez. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Poprzez działkę przebiegają przewody elektroenergetyczny podziemny i kanalizacyjny, mogą być też posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Kamienna Góra w Gdyni, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXII/754/05 z dnia 22.06.2005 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17.08.2005 r., nr 79, poz. 1587). Działka znajduje się w strefie 39 MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.
CENA NIERUCHOMOŚCI	141.450,00 brutto (115.000,00 zł + 23% VAT) Zapłata ceny jednorazowa, do dnia podpisania umowy sprzedaży.
UWAGI	W Dziale I-SP KW nr GD1Y/00002507/6 widnieje uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej a w Dziale III KW nr GD1Y/00002507/6 wpisane są 3 ostrzeżenia i 2 ograniczone prawa rzeczowe - wpisy nie dotyczą działki nr 840/1 obręb Kamienna Góra ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą zostać przeniesione do księgi wieczystej, do której zostanie przeniesiona działka nr 840/1 po sprzedaży. Dział IV KW nr GD1Y/00002507/6 wolny jest od wpisów i wzmiarek.



Wykaz wywieszono 18.04.2024 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 09.05.2024 r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 31.05.2024 r.