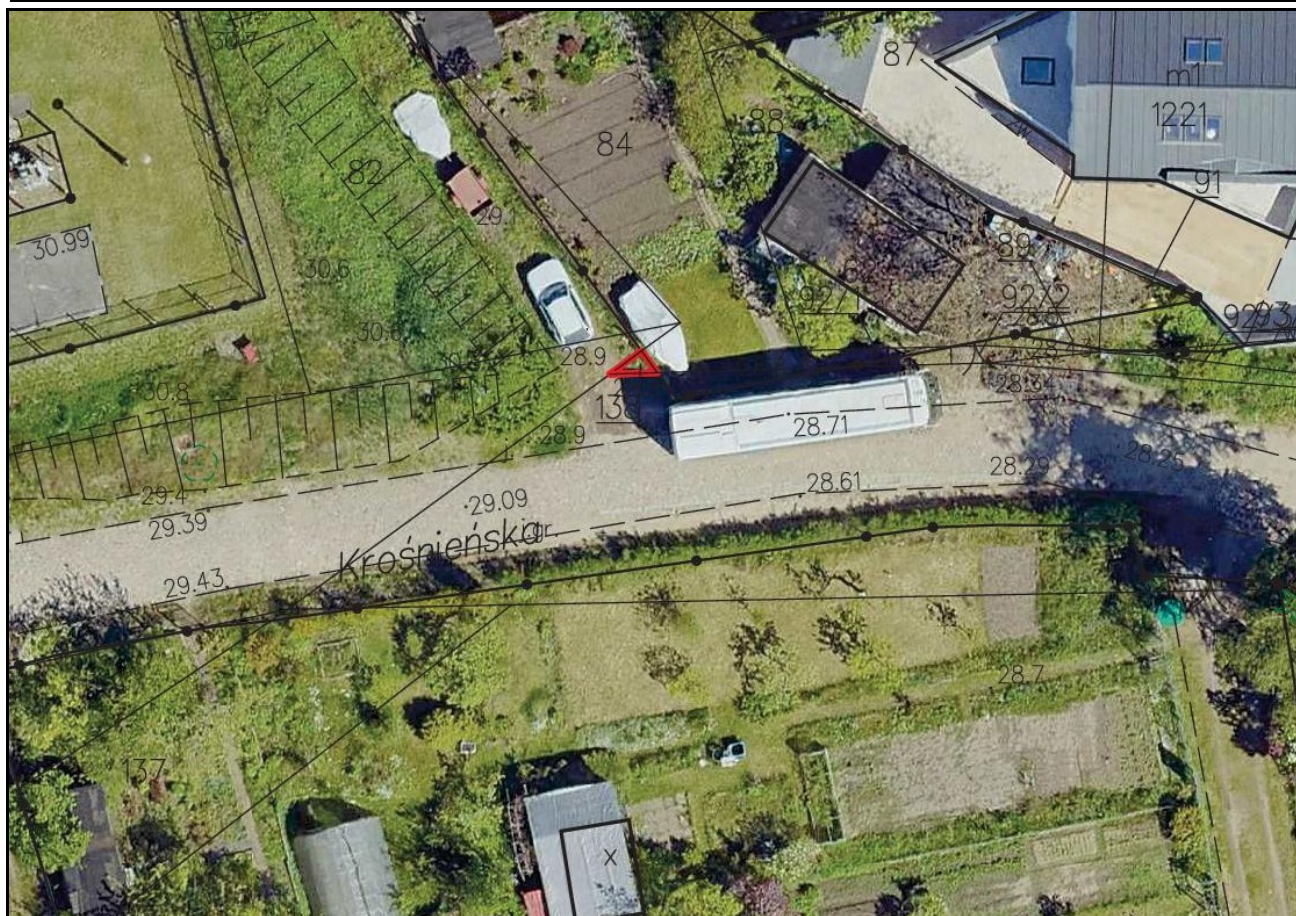


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego
do właścicieli i użytkowników wieczystych działek sąsiednich
Załącznik do zarządzenia nr 506/24/IX/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 15.10.2024 r.**

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Gdynia, ul. Krośnieńska
OZNACZENIE GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 138 obręb Redłowo
KSIĘGA WIECZYSTA	GD1Y/00023868/7
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	1 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka o kształcie trójkąta, niezabudowana. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Na działce mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulicy Krośnieńskiej, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXX/729/17 z dnia 29 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r., poz. 1212). Działka położona jest w strefie 01MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.
CENA	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.000,00 zł + 23% podatku VAT. Wysokość wadium wynosi 200,00 zł. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 20,00zł. Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
UWAGI	-W Dziale III KW nr GD1Y/00023868/7 wpisane jest 1 ograniczone prawo rzeczowe - wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przeniesiony do księgi wieczystej, do której zostaną przeniesione przedmiotowe działki po sprzedaży. Dział IV KW nr GD1Y/00023868/7 wolny jest od wpisów i wzmianek. -Z przetargu włączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 507).



Wykaz wywieszono 16.10.2024 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 6.11.2024 r.