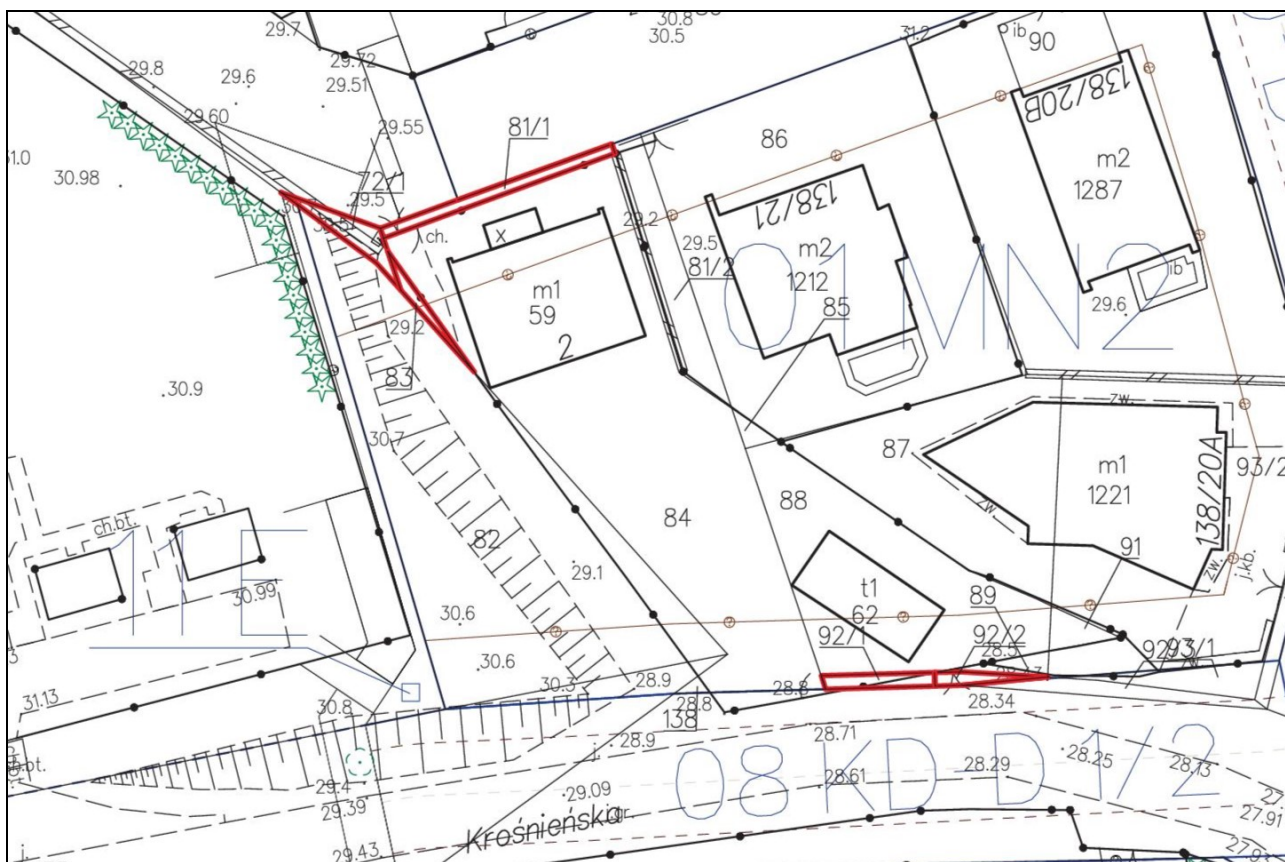


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7650/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23.04.2024 r.**

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Gdynia, ul. Krośnieńska
<b>OZNACZENIE GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI</b>	Działka nr 72/1, 81/1, 83, 92/1, 92/2, obręb Redłowo
<b>KSIĘGA WIECZYSTA</b>	GD1Y/00023868/7
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Działki ze względu na wielkość i położenie, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, którą stanowią działki prywatne nr 84, 88 i 89. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Poprzez działki przebiegają przewody: elektroenergetyczny podziemny, telekomunikacyjny, wodociągowy i kanalizacyjny, mogą być też posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.
<b>PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulicy Krośnieńskiej, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXX/729/17 z dnia 29 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r., poz. 1212). Działki położone są w strefie planistycznej oznaczonej symbolem O1 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.
<b>CENA NIERUCHOMOŚCI</b>	53.505,00 brutto (43.500,00 zł + 23% VAT) Zapłata ceny jednorazowa, do dnia podpisania umowy sprzedaży.
<b>UWAGI</b>	W Dziale III KW nr GD1Y/00023868/7 wpisane jest 1 ograniczone prawo rzeczowe - wpis nie dotyczy działek będących przedmiotem sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przeniesiony do księgi wieczystej, do której zostaną przeniesione przedmiotowe działki po sprzedaży. Dział IV KW nr GD1Y/00023868/7 wolny jest od wpisów i wzmianek.



Wykaz wywieszono 25.04.2024 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 16.05.2024 r.