

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3121 Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 22.12.2020 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017305/8 GD1Y/00126623/0	Leszczynki	1928/1 1928/2 1928/3 1928/4 1928/5 1928/6 2031/1	10792	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie, porośnięta gęstą roślinnością nieurzządzoną tj. drzewami, krzewami oraz trawami. Nieruchomość znajduje się na wzniesieniu. Środkowa część nieruchomości jest płaska natomiast strona północna, wschodnia oraz zachodnia to bardzo stroma skarpa.</p> <p>Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Przy granicy z działką nr 1933 znajdują się nakłady osób trzecich tj. ogrodzenie, Gmina Miasta Gdyni nie posiada informacji o czasie posiadania zajmowanej części działki przez użytkownika działki sąsiedniej.</p> <p>Dojazd do nieruchomości od ul. Leszczynki - drogą z płyt betonowych. Urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w drodze prowadzącej do działek. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie relacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p> <p>Część nieruchomości jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne (RV, PSV) – inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic B. Dembińskiego, Leszczynki i Widok, znajduje się w strefie O6 MW3 – zabudowa wielorodzinna.</p>	<p><b>5.500.000 zł</b> <b>+ 23% podatku VAT.</b></p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Uwaga: **1.** W dziale III KW nr GD1Y/00017305/8 wpisane są cztery ostrzeżenia oraz ograniczone prawo rzeczowe. **Ww. ograniczenia nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży.**

**2.** Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje **prawo pierwokupu w stosunku do działki nr 1928/6**, z uwagi na oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków jako las.

**Wykaz wywieszono 28.12.2020 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 18.01.2021 r.**

