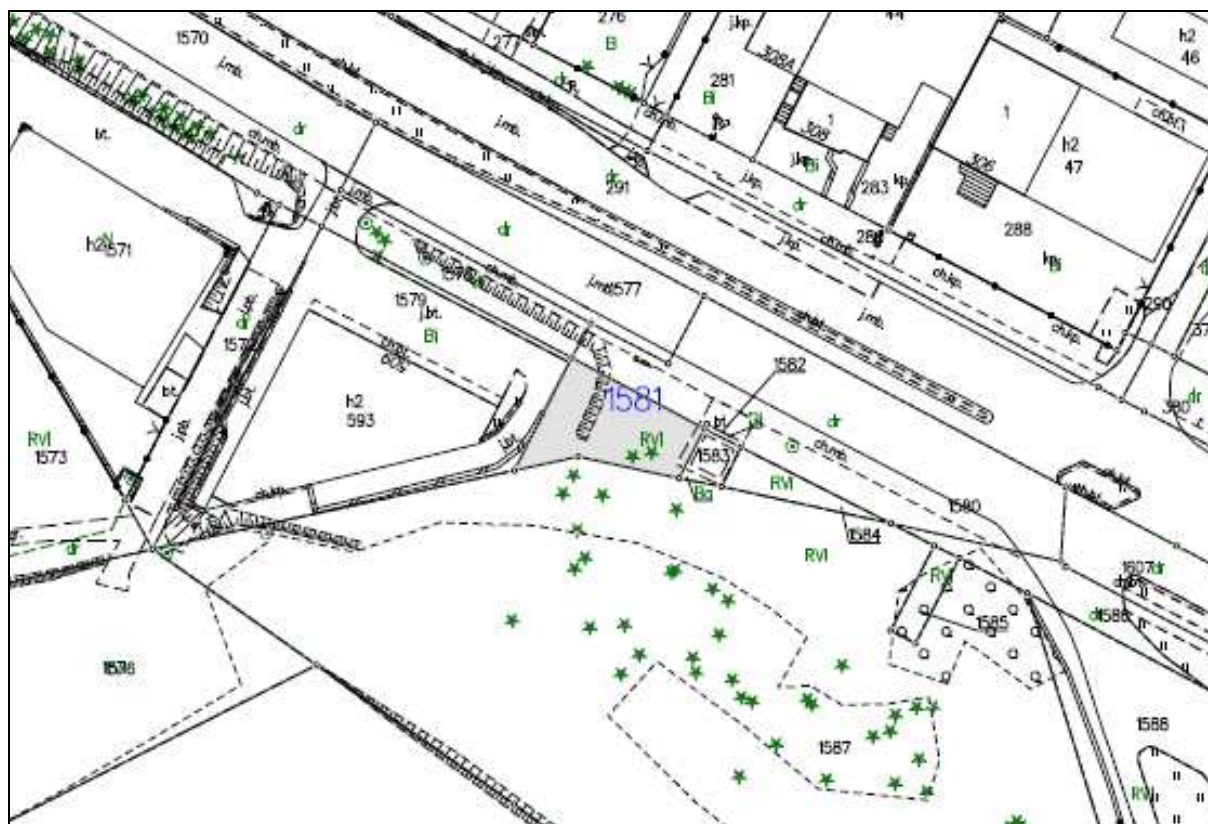


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 4815/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 08.03.2022 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017301/0	Cisowa	1581	304	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Morskiej w Gdyni. Kształt nieruchomości nieregularny. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Przez obszar nieruchomości przebiegają 3 sieci elektroenergetyczne i sieć wodociągowa. Poza sieciami ujawnionymi na aktualnej mapie zasadniczej sprzedającemu nie jest znany faktyczny stan zainwestowania w gruncie. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek rolny (RVI) – inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zlokalizowana jest w granicach sporządzanego na podstawie uchwały nr XLI/847/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 marca 2014 r. MPZP części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejon ulic Morskiej i Chylońskiej.</p>	<p align="center"><u>120.000,00 zł</u> + 23% VAT.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Uwaga: W Dziale III KW nr GD1Y/00017301/0 wpisane są: ostrzeżenie i ograniczone prawo rzeczowe, które nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży, jednak mogą obciążać księgę wieczystą, do której zostanie wpisana działka nr 1581 po sprzedaży.



Wykaz wywieszono 09.03.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 30.03.2022 r.
Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 20.04.2022 r.