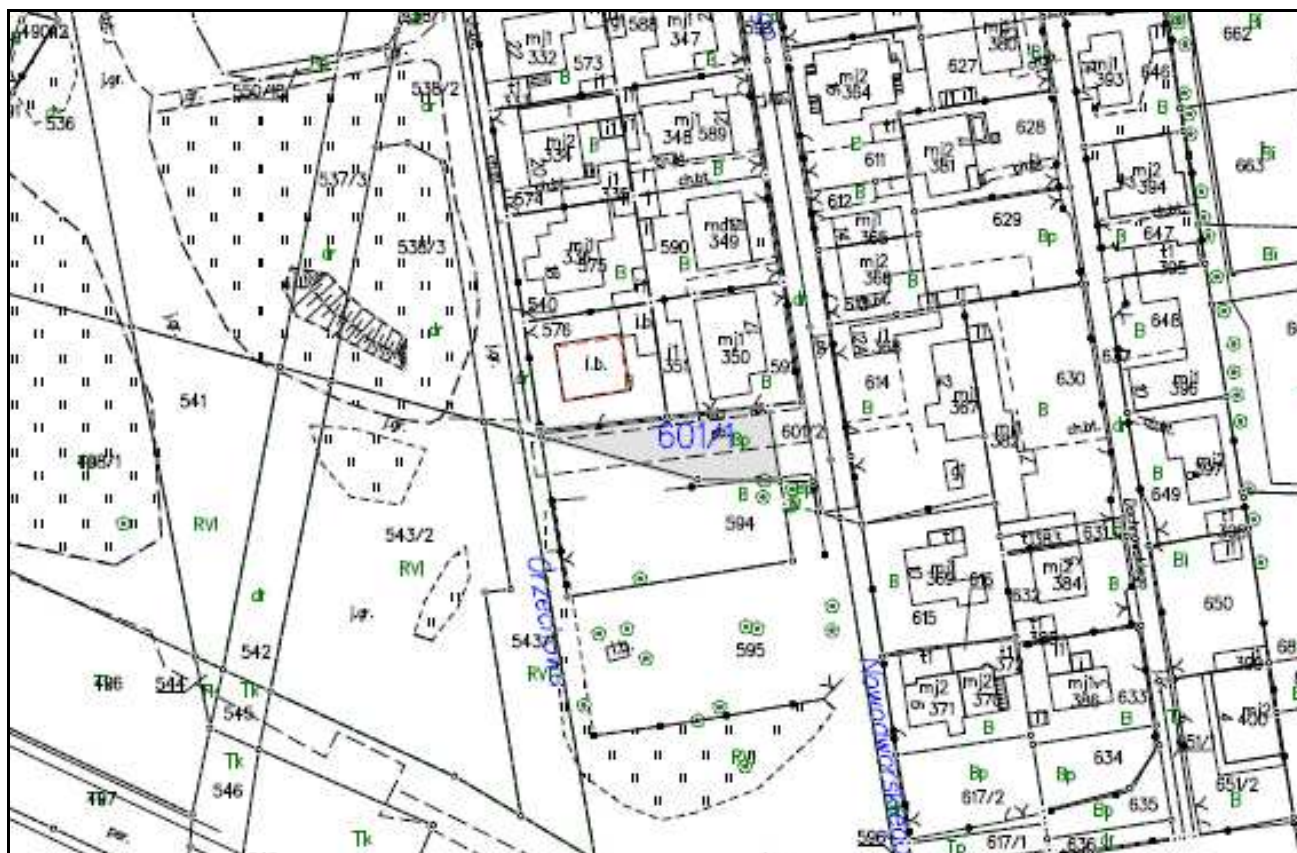


# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4739/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 08.02.2022 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
GD1Y/00017304/1	Chylonia	601/1	246	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy <b>ul. Nowodworskiego</b> w Gdyni. Działka nr 601/1 ma kształt trapezu, ukształtowanie terenu płaskie. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.	Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy MPZP części dzielnicy Chylonia w Gdyni - Osiedle Meksyk (uchwalonego uchwałą nr XIX/622/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 maja 2000 r.). Działka znajduje się w strefie 024U1 - funkcje usługowe, produkcja nieuciążliwa, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej. Na przedmiotowym terenie opracowywany jest nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym planowana jest kontynuacja dotychczasowej funkcji.	<b>113.775,00 zł</b> <b>(92.500,00 zł + 23% VAT)</b>

- Nabywca ustanowi przy sporządzaniu umowy sprzedaży nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 601/1, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki nr 576 i 591 oraz nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie korzystania z części działki nr 601/1, zabudowanej fragmentem budynku niemieszkalnego o numerze 351, położonego przy ul. Nowodworskiego 17, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 591.
- W dziale III KW nr GD1Y/00017304/1 wpisane są dwa ostrzeżenia, które **nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży**, jednakże mogą obciążyć księgę wieczystą nabywcy, do której wpisana zostanie działka nr 601/1.
- Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **25.03.2022 r.**

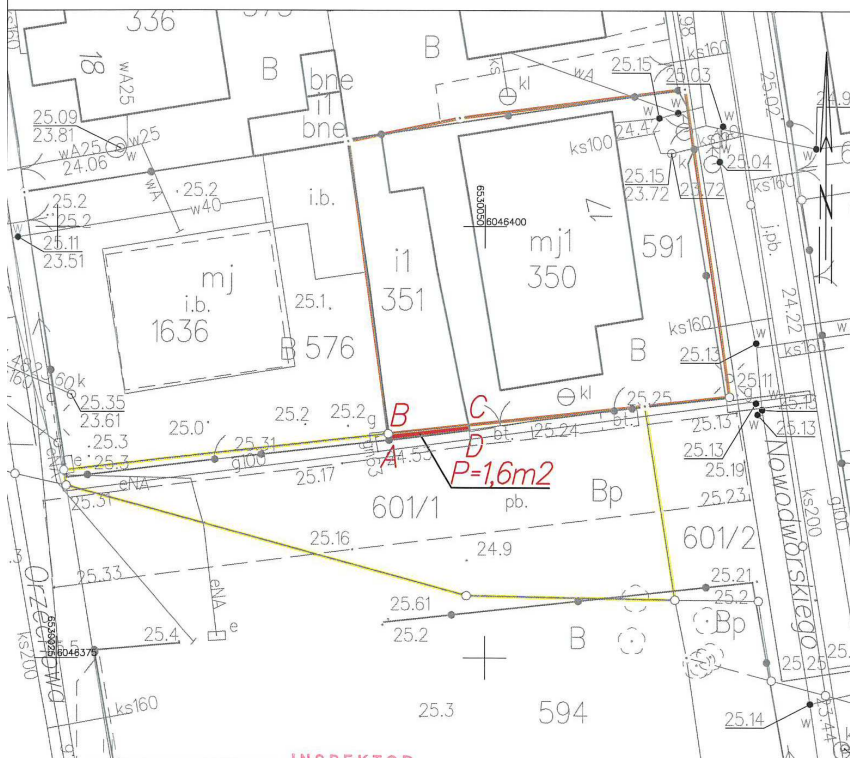


Wykaz wywieszono 11.02.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 04.03.2022 r

SKALA 1:250

Województwo: pomorskie  
 Powiat: m. Gdynia  
 Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia  
 Obręb: Chylonia (0010)  
 Działka: 601/1  
 Adres: ul. Nowodworskiego  
 KW: GD1Y/00017304/1  
 Własność: Gmina Miasta Gdyni

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKONANY W CELU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ polegającej na korzystaniu z części działki nr 601/1, obręb Chylonia (0010), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00017304/1 Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Miasta Gdyni, zabudowanej fragmentem budynku niemieszkalnego o numerze ewidencyjnym 351, posadowionego przy ul. Nowodworskiego 17.  
 Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 591, obręb Chylonia (0010), dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1Y/00053292/7.  
 Będzie ona wykonywana na obszarze oznaczonym literami A - B - C - D - A o powierzchni 1,6 m<sup>2</sup> w północnej części działki nr 601/1.



INSPEKTOR

Gdynia dn. 19.11.2021  
 Sporządził/wydruk: Aleksandra Mysliwska

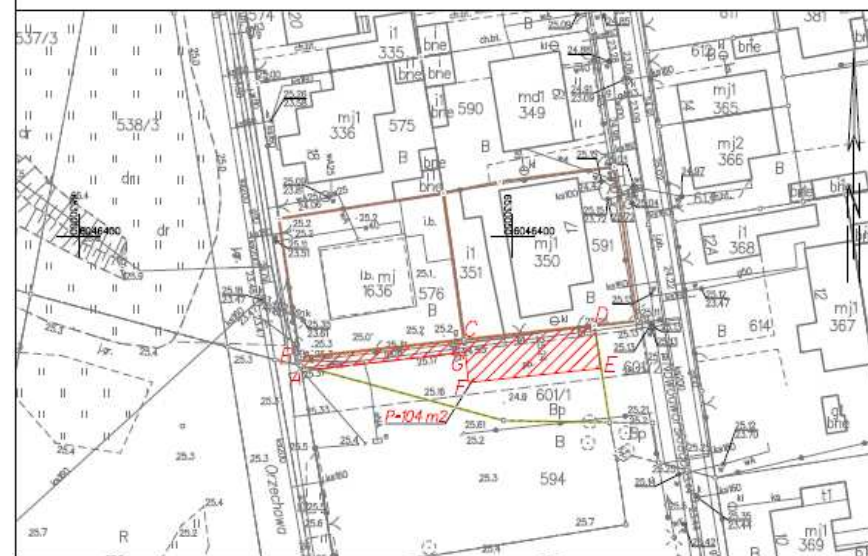
mgr inż. Aleksandra Mysliwska  
 Geodeta Uprawniony  
 nr upraw. 20790

SKALA 1:500

Województwo: pomorskie  
 Powiat: m. Gdynia  
 Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia  
 Obręb: Chylonia (0010)  
 Działka: 601/1  
 Adres: ul. Nowodworskiego  
 KW: GD1Y/00017304/1  
 Własność: Gmina Miasta Gdyni

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKONANY W CELU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ polegającej na:

1. prawie przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 601/1, obręb Chylonia (0010), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00017304/1 Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Miasta Gdyni, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 576, obręb Chylonia (0010), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00053285/5.  
 Służebność będzie wykonywana w północno - zachodniej części działki nr 601/1, na obszarze oznaczonym literami A - B - C - G - A o powierzchni 28 m<sup>2</sup>. Szerokość wyznaczonej służebności - ciąg pieszego wynosi 1,5 m.
2. prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 601/1, obręb Chylonia (0010), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00017304/1 Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Miasta Gdyni, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 591, obręb Chylonia (0010), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00053292/7.  
 Służebność będzie wykonywana w północno - wschodniej części działki nr 601/1, na obszarze oznaczonym literami C - D - E - F - G - C o powierzchni 76 m<sup>2</sup>. Szerokość wyznaczonej służebności - ciągu pieszego - jeźdźnego wynosi 5m.  
 Łączna powierzchnia służebności - obszar A - B - C - D - E - F - G - A - wynosi 104 m<sup>2</sup>.



Gdynia dn. 18.01.2022  
 Sporządził/wydruk: Aleksandra Mysliwska