

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7082/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 05.12.2023 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00024107/2	Orłowo	2447 2450	111	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Orłowskiej w Gdyni. Działki zlokalizowane są w granicach ogrodzenia nieruchomości o adresie Orłowska 19 i Orłowska 21. Ukształtowanie terenu płaskie. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości posadowione są przewody: elektroenergetyczny, gazowy, kanalizacyjny, telekomunikacyjny i wodociągowy, mogą być również posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr IV/47/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. działki znajdują się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem O30 MN2, MW1, MP – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi.	676.500,00 zł (550.000,00 zł + 23% VAT) Zaplata ceny jednorazowa, do dnia podpisania umowy sprzedaży.

Uwaga

1. Wpisane w Dziale I-SP KW nr GD1Y/00024107/2 uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej - uprawnienie nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, ale może zostać przeniesione do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

Wykaz wywieszono 06.12.2023 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 27.12.2023 r.

