

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 6942/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 24.10.2023 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017303/4	Chylonia	566	129	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy <b>ul. Orzechowej</b> w Gdyni. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość w przeważającej części zabudowana budynkiem mieszkalnym, nakłady stanowią własność nabywcy. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni - tzw. Osiedle Meksyk, uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XLIII/1318/22 z dnia 22.06.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25.07.2022 r., poz. 2923), 20 MN3,MW1,U - zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.	<b>59.655,00 (48.500,00 zł + 23% VAT)</b> Zapłata ceny jednorazowa, do dnia podpisania umowy sprzedaży.

**Uwaga**

1. Wpisane w Dziale I-SP KW nr GD1Y/00017303/4 uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej oraz wpisane w Dziale III KW nr GD1Y/00017303/4 ograniczone prawa rzeczowe oraz ostrzeżenia nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą zostać przeniesione do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

**Wykaz wywieszono 26.10.2023 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 16.11.2023 r.**

