

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 428/24/IX/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 17.09.2024 r.

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Gdynia, Plac Neptuna
OZNACZENIE GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 1136/1 obręb Grabówek
KSIĘGA WIECZYSTA	GD1Y/00024361/0
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	140 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka jest nieogrodzona, zagospodarowana, zabudowana budynkami handlowo - usługowymi, stanowiącym nakład wnioskodawcy. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Poprzez działkę przebiegają przewody: elektroenergetyczny podziemny, gazowy, kanalizacyjny, telekomunikacyjny podziemny, wodociągowy, mogą być też posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej, uchwalony uchwałą nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019 r. Działka nr 1136/1 położona jest w strefie 051 U,MN1 - zabudowa usługowa / zabudowa jednorodzinna wolnostojąca - usługi wymagane są w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
CENA NIERUCHOMOŚCI	135.300,00 brutto (110.000,00 zł + 23% VAT) Zapłata ceny jednorazowa, do dnia podpisania umowy sprzedaży.
UWAGI	Działy III i IV KW nr GD1Y/00024361/0 wolne są od wpisów i wzmianek.



Wykaz wywieszono 24.09.2024 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 15.10.2024 r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 05.11.2024 r.