

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7200/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 02.01.2024 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00023811/3	Redłowo	1049	36	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy <b>ul. Powstania Wielkopolskiego</b> w Gdyni. Kształt działki regularny, zbliżony do wąskiego trójkąta. Na działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego i ogrodzenie. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Poprzez działkę przebiega przewód gazowy, mogą być też posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>67.650,00 (55.000,00 zł + 23% VAT)</b> Zapłata ceny <u>jednorazowa</u> , do dnia podpisania umowy sprzedaży.

**Uwaga**

W Dziale I-SP KW nr GD1Y/00023811/3 widnieje prawo związane z własnością nieruchomości – nieodpłatna służebność gruntowa – uprawnienie nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, ale dotyczy całej księgi wieczystej i może zostać przeniesione do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

**Wykaz wywieszono 03.01.2024 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 24.01.2024 r.**

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 14.02.2024 r.

