

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4393/21 Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 09.11.2021 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00008379/1	Obluże	1267	22	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Rymarskiej w Gdyni. Nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.	Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obluże w Gdyni, tzw. osiedla "Kaczy Dół" oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Plk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego (Uchwała RMG nr XV/284/11 z dnia 21 grudnia 2011 r.). Działka znajduje się na terenie 19 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.	11.193,00 zł (8.650,00 zł + 23% VAT) Zapłata ceny nastąpi w 2 ratach, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 6.643,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota 4.550,00 zł płatna w kolejnym roku.

Uwaga: 1. Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 28.12.2021 r.



Wykaz wywieszono 16.11.2021 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 07.12.2021 r.