

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
 Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ~~5273/22/VI/19~~ Prezydenta Miasta Gdyni z dnia ~~19.07.2022 r.~~

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1W/00059092/6	obręb Kielno	329/150	3779	Nieruchomości położona w gminie Szemud, w obrębie Kielno pomiędzy jeziorami Marchowo Wschodnie i Marchowo Zachodnie, częściowo ogrodzona, posiadająca nieregularny kształt o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka w znacznym stopniu porośnięta jest zielenią niurzządzoną – drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nieruchomość nie posiada infrastruktury technicznej. Media dostępne są w przyległych nieruchomościach na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunt rolny PsVI, inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Na działce znajdują się dwa obiekty rekreacyjne. Jeden nieużytkowany w złym stanie technicznym. Drugi obiekt jest w dobrym stanie technicznym i użytkowany przez osobę fizyczną. Użytkownik pisemnie zobowiązał się do opuszczenia i wydania terenu do dnia 30.09.2022 r. i nierozszczenia żadnych praw do nieruchomości. Dojazd do nieruchomości ul. Magnoliową - drogą gruntową nieutwardzoną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (zabudowania rekreacyjne) oraz tereny niezabudowane.	Teren, na którym znajdują się nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r., zmienionym uchwałą nr V/76/2019 z dn. 29 marca 2019 r., i znajduje się w strefie o symbolu 62U – zabudowa usługowa, profil usług: oświata, nauka, ochrona zdrowia i opieka społeczna, sport i rekreacja, turystyka, kultura, administracja, gastronomia.	600 000 zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Uwaga: 1. Wzmianka wpisana w dziale I-O KW nr GD1W/00059092/6 dotycząca sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości dotyczy nieujawnionego (na dzień sporządzenia wykazu) podziału geodezyjnego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pierwotnej działki 329/50 na działki nr 329/149 i 329/150.

2. Wzmianka wpisana w dziale III KW nr GD1W/00059092/6 dotycząca ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym dotyczy w/w wpisu o podziale geodezyjnym, w wyniku którego działka nr 329/149 na podstawie decyzji administracyjnej została przeznaczona na drogę publiczną i z mocy prawa przeszła na własność Gminy Szemud. Wpis ten nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży, ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisany do księgi wieczystej zakładanej przez nowego nabywcę.

3. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono ~~19.07.2022 r.~~ na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem ~~19.09.2022 r.~~

