

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4389/21VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 09.11.2021

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y00010108/8	Pogórze	1725/1	100	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Unruga w Gdyni. Ukształtowanie terenu płaskie, nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolidzież z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Wzdłuż sąsiedniej działki nr 1725/3 przebiega magistrała ciepła – w strefie o szerokości 5,0 m od osi przewodów zakazuje się działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację ciepłociągu.	Działka położona na terenie, na którym obowiązują zapisy MPZP części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Gdyni nr III/30/10 z dnia 22 grudnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 lutego 2011 r., nr 10, poz. 459). Znajduje się w strefie 086 MW3,U – zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.	<u>104.550,00 zł</u> (85.000,00 zł + 23% VAT)

Uwaga: **1.** Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **24.12.2021 r.**



Wykaz wywieszono 12.11.2021 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 03.12.2021 r.