

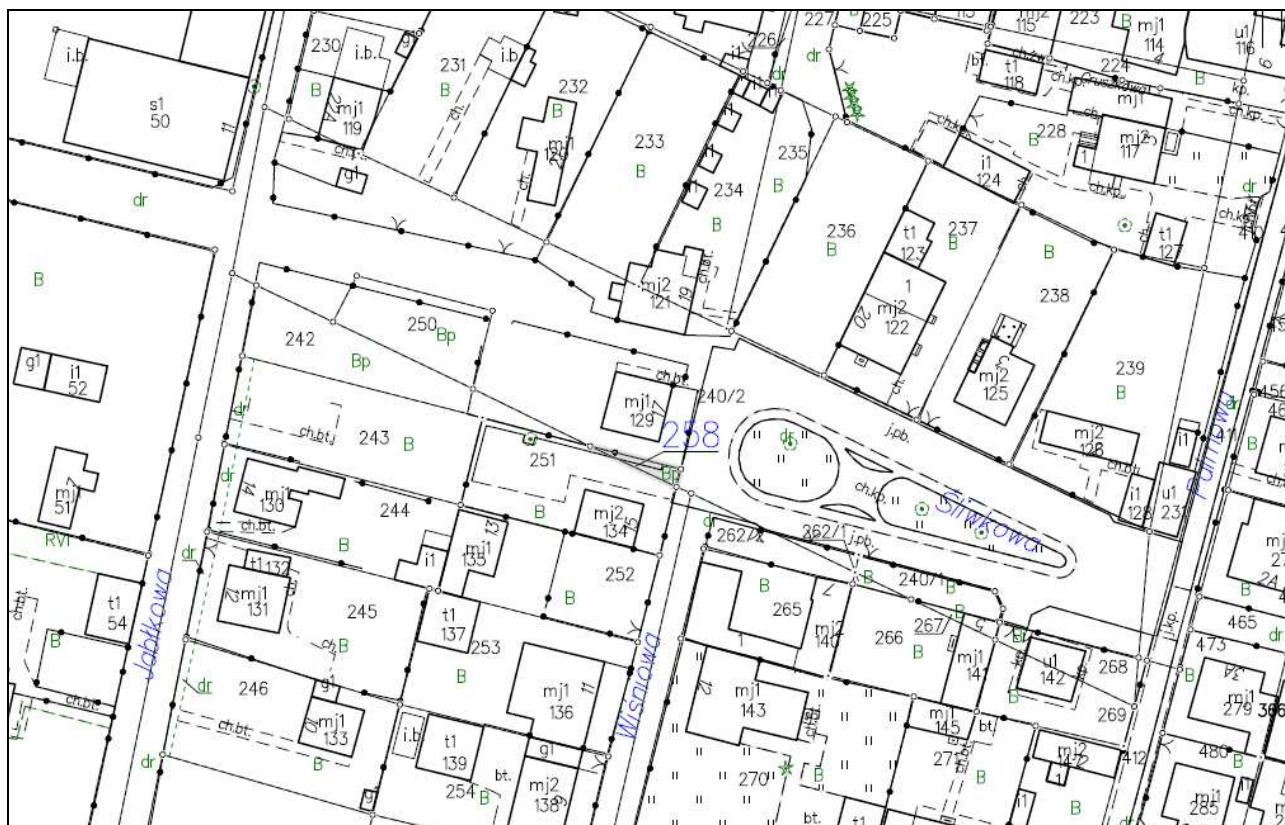
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4759/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 15.02.2022 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017303/4	Chylonia	258	18	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Wiśniowej w Gdyni. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.	Działka objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni - Osiedla Meksyk, uchwalonego Uchwałą nr XIX/622/00 Rady Miasta Gdyni z 24 maja 2000 roku, znajduje się w strefie 07-M.1/Ue - funkcja mieszkaniowo-usługowa. Zabudowa jednorodzinna: domy wolnostojące, typu bliźniaczego, dwurodzinne, małe domy mieszkalne. Działalność gospodarcza nieuciążliwa. Udział powierzchni usługowej w nowoprojektowanych budynkach - minimum 30%. Dopuszcza się obiekty o wyłącznej funkcji usługowej. Na przedmiotowym terenie opracowywany jest nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym planowana jest kontynuacja dotychczasowej funkcji.	11.685,00 zł (9.500,00 zł + 23% VAT) Zapłata ceny nastąpi w 10 ratach, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 3.135,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota 8.550,00 zł płatna w kolejnych 9 ratach wraz z oprocentowaniem licznym od niespłaconej części ceny sprzedaży.

Uwaga: 1. W Dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00017303/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – wpisy **nie dotyczą** działki przeznaczonej do sprzedaży, jednak mogą zostać przeniesione do księgi wieczystej, do której wpisana będzie działka nr 258.

2. Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 30.03.2022 r.



Wykaz wywieszono 16.02.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 09.03.2022 r.