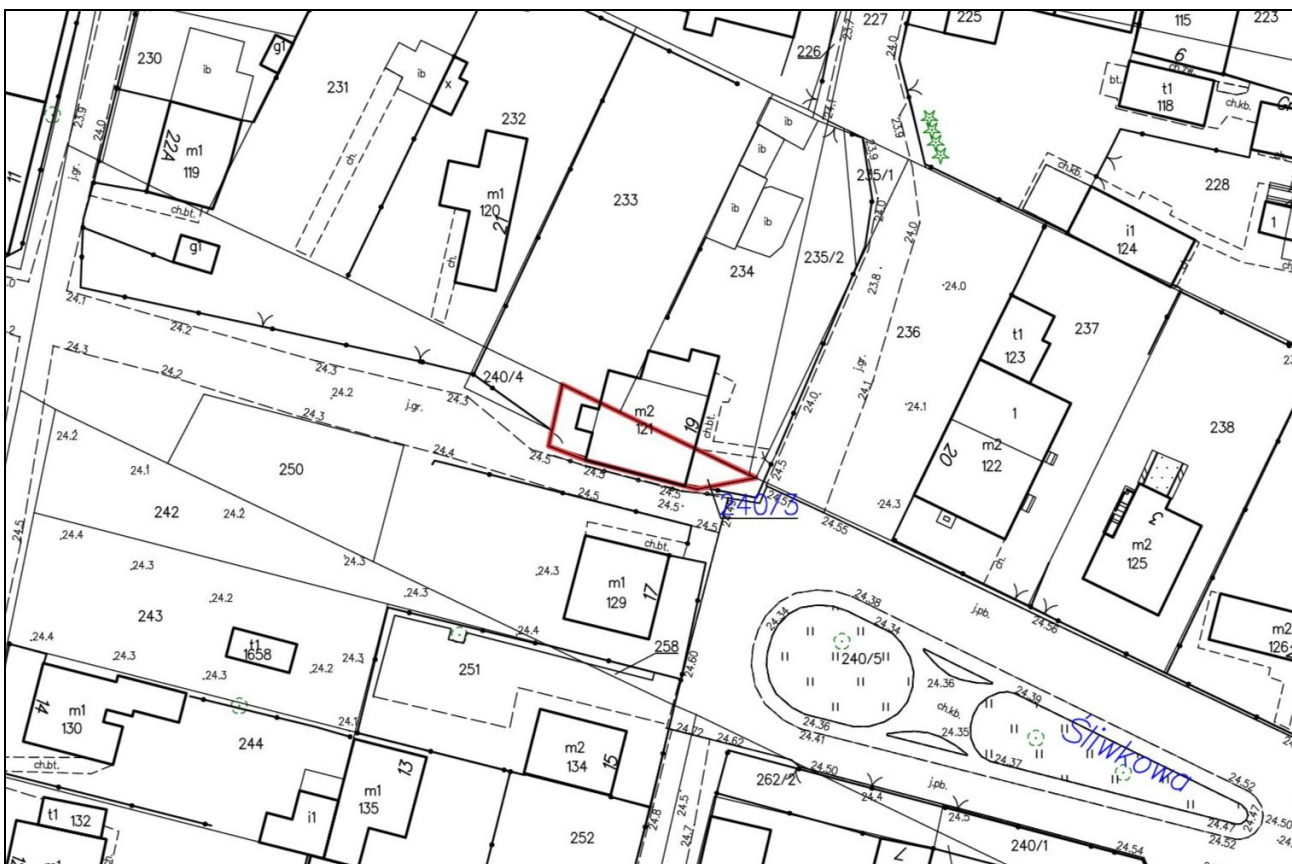


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI przeznaczonej do zamiany

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7648/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23.04.2024 r.

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRES NIERUCHOMOŚCI | Gdynia, ul. Wiśniowa |
| OZNACZENIE GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI | Działka nr 240/3, obręb Chylonia |
| KSIĘGA WIECZYSTA | GD1Y/00017304/1 |
| POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI | 88 m ² |
| OPIS NIERUCHOMOŚCI | Działka jest ogrodzona i zagospodarowana w ramach posesji położonej przy ul. Wiśniowej 19, jej granicę przekracza budynek mieszkalny, posadowiony na działkach nr 233 i 234. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Poprzez działkę przebiega przewód telekomunikacyjny, mogą być też posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. |
| PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | Działka położona jest na terenie, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni - tzw. Osiedla Meksyk, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XLIII/1318/22 z dnia 22.06.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25.07.2022 r., poz. 2923). Działka nr 240/3 znajduje się w strefie 03 MN2,MW1,U - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa. |
| WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI | 67.650,00 brutto (55.000,00 zł + 23% VAT) Dopłata, stanowiąca różnicę wartości działki gminnej i działki prywatnej wynosi 53.650,00 zł i płatna jest jednorazowo, do dnia podpisania umowy zamiany. |
| UWAGI | W Dziale III KW nr GD1Y/00017304/1 widnieją 2 ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego nieruchomości, ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości – ostrzeżenia <u>nie dotyczą</u> nieruchomości będącej przedmiotem zamiany, ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą zostać przeniesione do księgi wieczystej, do której wpisane zostanie prawo własności działki nr 240/3. Dział IV KW nr GD1Y/00017304/1 wolny od wpisów i wzmianek. |



Wykaz wywieszono 25.04.2024 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 16.05.2024 r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 06.06.2024 r.