

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7267/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23.01.2024 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017304/1	Chylonia	240/4	41	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Wiśniowej w Gdyni. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia posesji położonej przy ul. Wiśniowej 19. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Poprzez działkę przebiega przewód kanalizacyjny i telekomunikacyjny napowietrzny, mogą być też posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.	Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni - tzw. Osiedla Meksyk, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XLIII/1318/22 z dnia 22.06.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25.07.2022 r., poz. 2923) i znajduje się w strefie O3 MN2,MW1,U - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.	36.900,00 (30.000,00 zł + 23% VAT) Zapłata ceny <u>jednorazowa</u> , do dnia podpisania umowy sprzedaży.

Uwaga

W Dziale III KW nr GD1Y/00017304/1 widnieją 2 ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego nieruchomości, ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości – ostrzeżenia nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą zostać przeniesione do księgi wieczystej, do której wpisane zostanie prawo własności działki nr 240/4.

Wykaz wywieszono 26.01.2024 na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 16.02.2024 r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 08.03.2024 r.

