

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7049/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 28.11.2023r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00121285/3	Chwarzno-Wiczlino	4734/6	109	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Danusi w Gdyni.</p> <p>Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość jest niezabudowana.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej, pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego, uchwalony uchwałą nr XXXIII/835/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 r., 070 MW1,MN3 – zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań i zabudowa jednorodzinna.</p>	<p>50.430,00 zł (41.000,00 zł + 23% VAT) Zapłata ceny jednorazowa, do dnia podpisania umowy sprzedaży.</p>

Uwaga

1. W dziale III KW nr GD1Y/00121285/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe (służebność gruntowa), która nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przeniesiona do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

Wykaz wywieszono dnia 29.11.2023r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 20.12.2023r.

