

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 478/24/IX/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 01.10.2024 r.

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Gdynia, ul. Mokwy
OZNACZENIE GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 392 obręb Redłowo
KSIĘGA WIECZYSTA	GD1Y/00023810/6
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	79 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Na działce znajduje się wjazd, ogrodzenie trwałe wraz z dojściem do budynku mieszkalnego i zieleni. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Poprzez działkę przebiegają przewody: gazowy, kanalizacyjny, wodociągowy, telekomunikacyjny i elektroenergetyczny wraz z szafą elektroenergetyczną, mogą być też posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Redłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa oraz ulic K. Tetmajera, M. Kopernika i Redłowskiej (uchwała nr XXXVI/979/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 października 2017 r. zmieniona uchwałą nr XX/643/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 czerwca 2020 r.) – ww. projekt przewiduje przeznaczenie ww. terenu na zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą.
CENA NIERUCHOMOŚCI	158.055,00 zł brutto (128.500,00 zł + 23% VAT) Płatność rozkłada się na raty płatne przez 10 lat, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 42.405,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota, tj. 115.650,00 zł płatna w kolejnych 9 ratach.



Wykaz wywieszono 02.10.2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 23.10.2024r.