

ZARZĄDZENIE NR 608/19/VIII/P

PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 19.03. 2019 r.

w sprawie: **ustalenia ceny oraz wykazu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Przemyskiej „68”, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018.994 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt. 1 i 3 oraz art. 150 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204, z późn. zm.²), wykonując uchwałę Nr XLIV/1282/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej w Gdyni przy ul. Przemyskiej i Zarządzenia Nr 211/18/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia trybu przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych i ograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni i Gdyni – Miasta na prawach powiatu, **zarządza się**, co następuje:

§ 1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej w Gdyni przy **ul. Przemyskiej**, oznaczonej jako działka nr **986/2**, obręb **0019_Mały Kack**, o powierzchni **609 m²**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gdyni księga wieczysta nr **GD1Y/00024645/5**.

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w §1 na kwotę: **450 000,00 złotych** (słownie: *czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych*) + **23 % VAT**.
2. Ustala się wadium w kwocie: 45 000,00 złotych.
3. Ustala się postąpienie w kwocie nie mniejszej niż: 4 500,00 złotych.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości opisanej w §1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia zostanie opublikowana w biuletynie informacyjnym „Ratusz”.

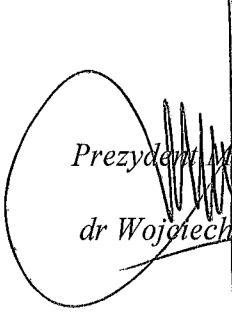
§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Gdyni
dr Wojciech Szczurek



¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz.U.2018.1000, Dz.U.2018.1349, Dz.U.2018.1432, Dz.U.2018.2500.

² Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY MIASTA GDYNI**

przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

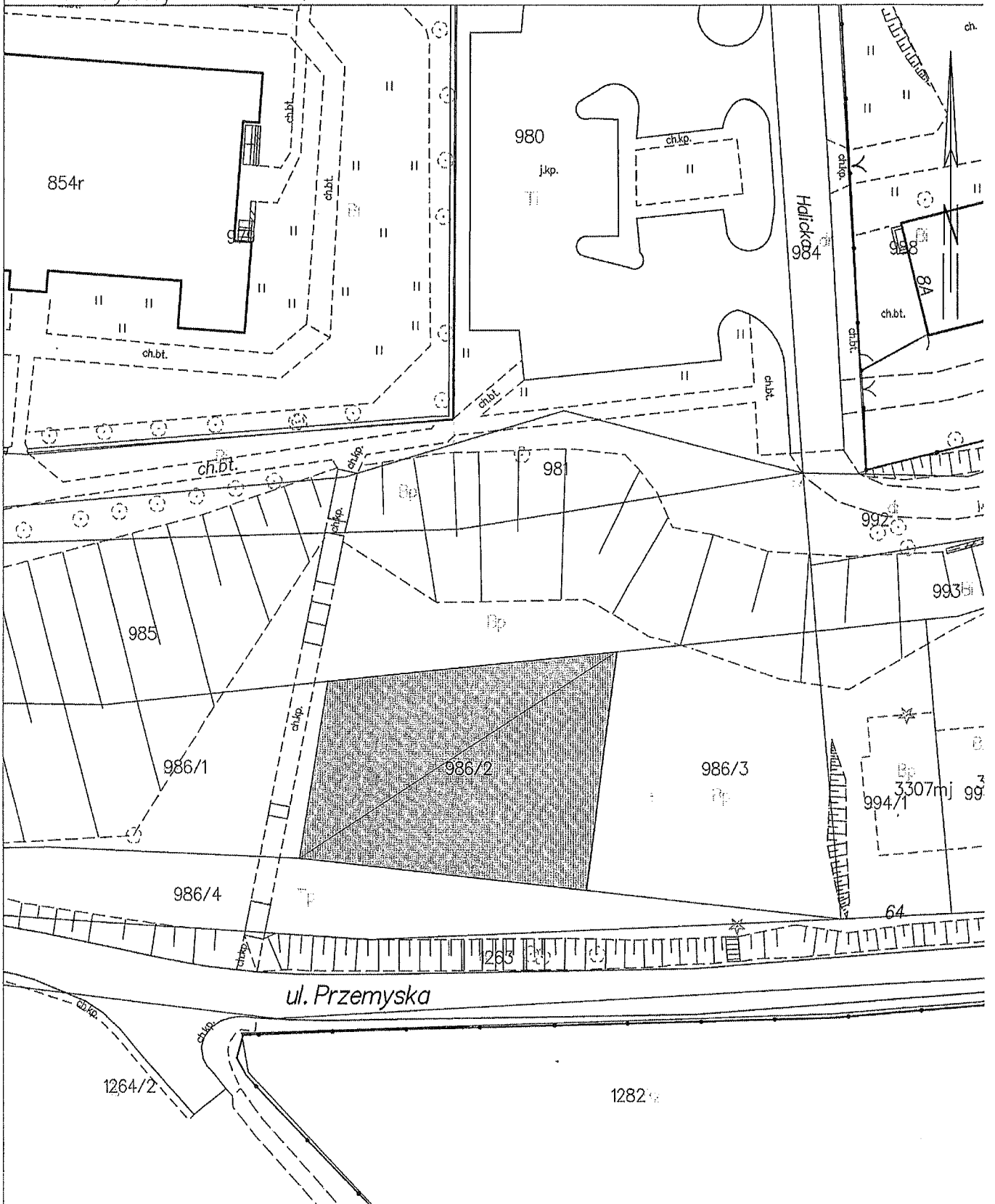
załącznik do Zarządzenia nr 608 /19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 18.03.2019r.

KW	KM	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość opłat, terminy warunki zapłaty	
GDIY/00024645/5	obręb 0019 - Mały Kack	986/2	609 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana i znajduje się w Gdyni w dzielnicy Mały Kack przy ul. Przemyskiej. Działka porośnięta jest nieurzadzoną zielenią, tj. drzewami i krzewami. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do romba o ukształtowaniu płaskim na niedużym wzniesieniu. Na terenie działki znajdują się betonowe fragmenty mocowania słupa energetycznego. Sąsiedztwo stanowią: Rodzinne Ogrody Działkowe „Kaszubskie”, szkoła oraz kościół. Infrastruktura techniczna dostępna jest w obrębie ulicy Przemyskiej i Halickiej, tj. sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z operatorem/gestorem sieci na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Dojazd do nieruchomości zgodnie z zapisami planu miejscowego drogą oznaczoną symbolem 40 KD-L 1/2 - ul. Przemyską, drogą o nawierzchni z płyt betonowych „jumbo”. Przedmiotowa działka przylega do drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Przemyskiej, jednakże ze względu na różnice terenu aktualnie nie ma zjazdu z drogi na działkę. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni wykonanie zjazdu zostanie uzgodnione na etapie realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do budowy zjazdu, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi, tj. ZDiZ w Gdyni, na lokalizację zjazdu oraz uzgodnić projekt budowlany zjazdu i zmiany zagospodarowania terenu w granicach pasa drogowego. Występując z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację zjazdu należy udokumentować tytuł prawny inwestora do obsługiwanej nieruchomości.</p>	<p>Obszar w obrębie, którego położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1609. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomości znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 06 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa bliźniacza.</p>	<p>450 000,- zł (słownie: <i>czteryście pięćdziesiąt tysięcy złotych</i>) + 23% VAT</p>	<p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>	<p>wadium: 45 000,- zł minimalne postąpienie: 4 500,- zł</p>

Uwaga: w dziale III księgi wieczystej nr GDIY/00024645/5 zostało wpisane ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegające na nie ujawnieniu prawa własności osoby fizycznej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Gdyni o stwierdzeniu zasiedzenia. Opisywane ostrzeżenie nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1
Działka nr 986/2
obręb 0019_Mały Kack
ul. Przemyskiej



Gdynia dn. 2018-08-23
Sporządził(a) wyrys: Piotr Siwiński