

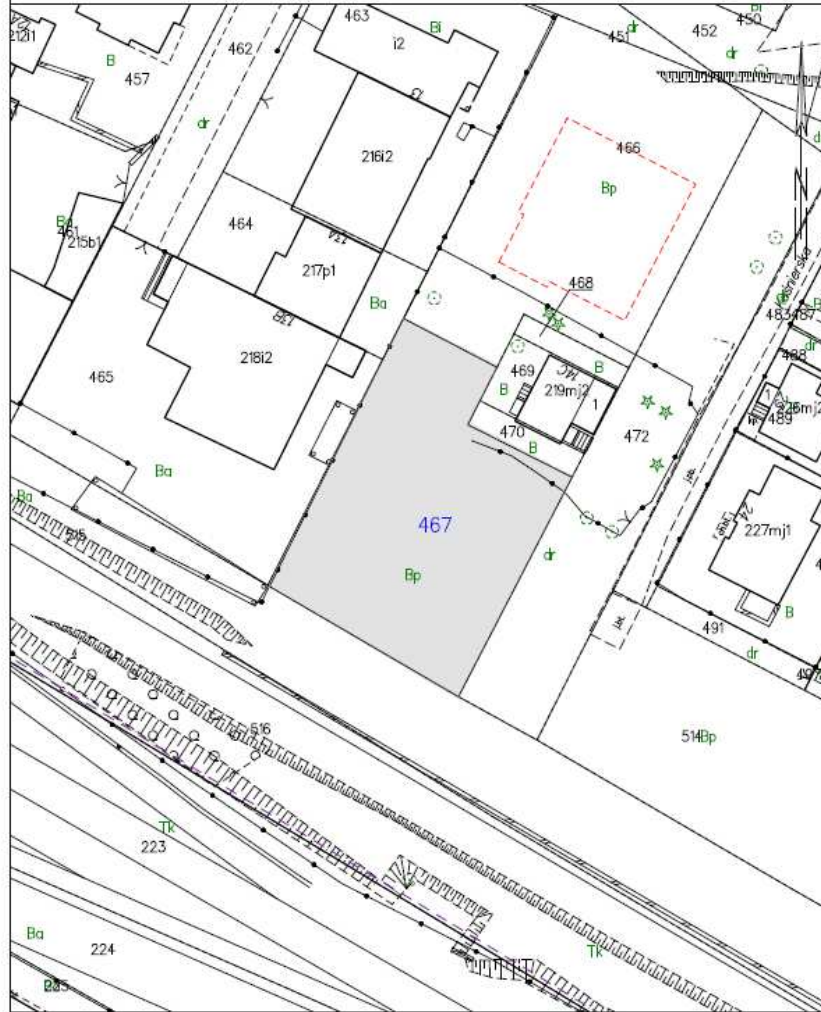
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3257/21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 26.01.2021 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00003089/6	Obluże	467	897	Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Obluże. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do prostokąta. Działka porośnięta jest zielenią nieurządzoną niską, zakrzewiona i częściowo zadrzewiona. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć gazowa). Sąsiedztwo działki stanowią grunty zabudowane obiektami mieszkaniowymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi oraz tereny kolejowe. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie relacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.	Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 467 została wydana przez Wydział Architektoniczno – Budowlany decyzja o warunkach zab. nr RAA.6730.68.2013.OS-748/dz. 304/115 na zab. mieszkaniową jednorodzinną – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.	<b>350 000 zł</b> <b>+ 23 %</b> <b>podatku VAT.</b>  Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Uwaga 1: W akcie notarialnym przeniesienia prawa własności, Gmina Miasta Gdyni ustanowi w umowie sprzedaży odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni oznaczoną w obrębie ewidencyjnym Obluże jako działki: nr 472, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi KW nr GD1Y/00003089/6 i nr 483 dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi KW nr GD1Y/00024523/4, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 467. Wartość prawa służebności gruntowej wynosi 25.272 zł + 23 % VAT (wynagrodzenie jednorazowe). Ww. wynagrodzenie płatne jako świadczenie okresowe (roczne) wynosi 1.871 zł + 23 % VAT.

**Wykaz wywieszono 29.01.2021 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 19.02.2021 r.**

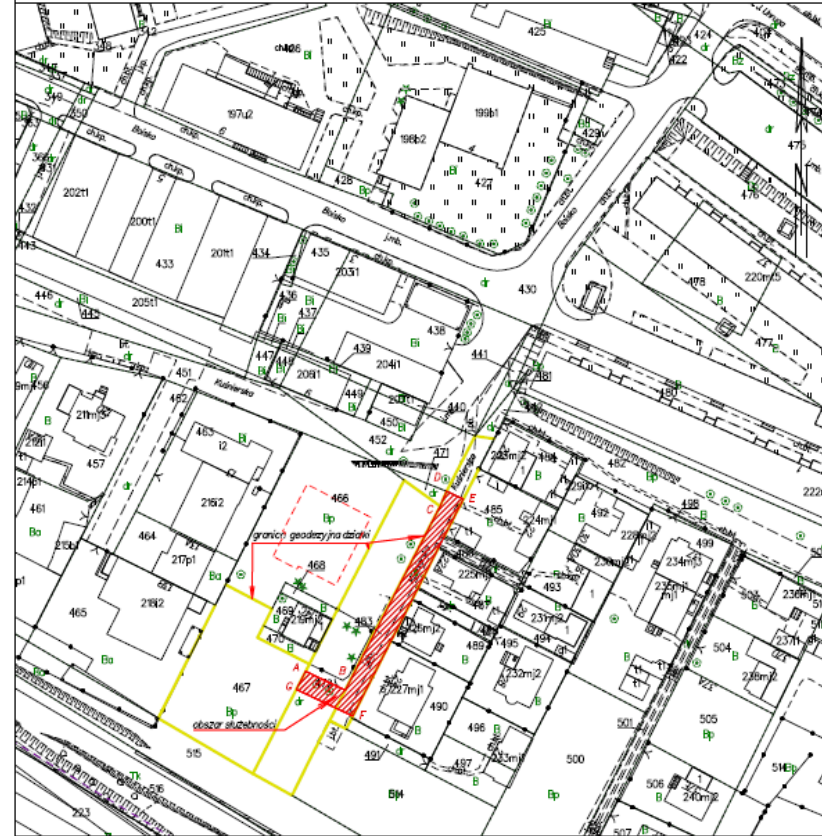
Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 006201.M.GDYNIA  
Obwód: 0020\_Obluże  
Działka: 467



Gdynia dn. 15.01.2021  
Sporządził(a) wyrys: Magdalena Domażek

ZALĄCZNIK GRAFICZNY sporządzony w celu ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 472 i nr 483- obrebu 0020-OBLUŻE.  
Działka nr 472 zapisana jest w księdze wieczystej GD1Y/00003089/6 Sądu Rejonowego w Gdyni, Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 483 zapisana jest w księdze wieczystej GD1Y/00024523/4, Sądu Rejonowego w Gdyni-Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki zapisane są jako własność Gminy Miasta Gdynia. SŁUŻEBNOŚĆ WYŻEJ OPISANĄ USTANAWIA SIĘ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI OZNACZONEJ NR 467 OBREBU 0020-OBLUŻE.  
SŁUŻEBNOŚĆ BĘDZIE WYKONYWANA W PASIE PIESZO-JEZDNYM W OBSZARZE OZNACZONYM LITERAMI A-B-C-D-E-F-G-A O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 322m<sup>2</sup> (słownie: trzysta dwadzieścia dwa m<sup>2</sup>).  
Skala 1:1000  
woj. pomorskie  
miasto Gdynia  
własność: GMINA MIASTA GDYN

obwód: 0020-OBLUŻE  
działki nr: 467, 472, 483.  
obiekt: ul. Kusnierska



Gdynia dn. 2020-11-05  
Sporządził(a) wyrys: Beata Maza

Do celów służebnych