

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 2358/20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 02.06.2020 r.

KW	Obręb nr	Działka nr	Pow. w m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena
GD1Y/0024645/5	0019_Mały Kack	799/2	382	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Mały Kack, przy ul. Stryjskiej. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana. Bezpośredni dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową utwardzoną o średnim stanie technicznym. Ukształtowanie terenu płaskie. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna. Poprzez działkę przebiegają przewody: elektroenergetyczny, telekomunikacyjny i wodociągowy. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano.	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1608, znajduje się w strefie <b>02 U,P – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</b>	<b><u>199 260 zł</u></b> <b>(162 000 zł + 23% podatku VAT)</b>

**Uwaga:** w dziale III KW nr GD1Y/0024645/5 wpisano 1 ostrzeżenie o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na nieuwzglębnieniu prawa własności działek nr: 595/44a o pow. 288 m<sup>2</sup>, 487/44a o pow. 90 m<sup>2</sup>, 486/44a o pow. 295 m<sup>2</sup> - **Ostrzeżenie nie dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży**, jednakże obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowej działki.

**Wykaz wywieszono 03.06.2020 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 24.06.2020 r.**

