

ZARZĄDZENIE NR 5259/22/VIII/P

PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 12.07. 2022 r.

w sprawie: ustalenia ceny oraz wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w Gdyni przy ul. Żeliwnej „40A”, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 46 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, zm. poz. 583, 1005, 1079) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 i 3, art. 150 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 poz.1899, zm. poz. 815) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Gdyni Nr XXXVII/1184/22 z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w Gdyni przy ul. Żeliwnej oraz zarządzenia nr 211/2018/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 18.12.2018 r. w sprawie ustalenia trybu przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych i ograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni i Gdyni – Miasta na prawach powiatu **zarządza się co następuje:**

§ 1

1. Ustala się wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w Gdyni przy ul. **Żeliwnej „40A”**, oznaczonych jako działki nr **1836, 1837**, obręb **0023_Pogórze**, o łącznej powierzchni **583 m2**, objętych księgami wieczystymi nr **GD1Y/00047971/6** (dla działki nr 1836) i **GD1Y/00018395/2** (dla działki nr 1837) przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
2. Wykaz nieruchomości wymienionych w § 1.1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta przez okres 21 dni oraz na stronach internetowych urzędu i stronie Biuletynu Informacji Publicznej,
3. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia zostanie opublikowana w prasie lokalnej tj. w biuletynie informacyjnym „Ratusz”.

§ 2

1. Ustala się **cenę wywoławczą** nieruchomości wymienionych w § 1.1 na kwotę **190 000,00 zł** (słownie: **sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych**) + **23 % VAT**,
2. wysokość **wadium** wynosi **19 000,00 zł**,
3. wysokość **postąpienia** wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **1 900,00 zł**.

§ 3

Przygotowanie i opublikowanie ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 5259/22/VW/AF Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 12.07.2022 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00047971/6, GD1Y/00018395/2	0023_Pogórze	1836 1837	583	<p>Nieruchomości położone w Gdyni przy ul. Żeliwnej „40A” posiadające regularny kształt (prostokąt) o dużym zróżnicowaniu rzędnych terenu – ok. 10 m. Porośnięte są zielenią nieurzządzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W połowie nieruchomości od strony ul. Żeliwnej, przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. W płn. części działki nr 1836 znajduje się część budynku gospodarczego posadowionego na działce sąsiedniej nr 1839. Przedmiotowe przekroczenie granicy zostało prawnie uregulowane służebnością gruntową w formie aktu notarialnego - Rep. A 3526/2022 z dn. 31.05.2022 r. Media dostępne w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości.</p> <p>Na nieruchomościach mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej – droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi.</p>	<p>Teren, na którym znajdują się nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 056 MN2 i przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą.</p>	<p>190 000,- + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

UWAGA 1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe dotyczy odpłatnej okresowo (rocznie) i ustanowionej na czas nieokreślony służebności gruntowej ograniczonej w wykonywaniu do działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA – polegającej na prawie korzystania z części działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA, o powierzchni 21 m², zabudowanej częścią budynku gospodarczego, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy będącej podstawą wpisu – na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1839, objętej KW nr GD1Y/00018635/7.

2. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem

