

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINY MIASTA GDYNI

przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

załącznik do Zarządzenia nr 1223 /19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 13.08 2019r.

KW	Obręb	Nr działki	Łączna pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość opłat, terminy warunki zapłaty	X
GD1Y/00014215/9	obrub 0024_Pustki Cisowskie	1896/1 1903/1	380 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w Gdyni w dzielnicy Pustki Cisowskie przy ul. Zwierzynieckiej. Nieruchomość jest niezabudowana o regularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta, o płaskim ukształtowaniu i znajduje się na niedużym wzniesieniu. Działki porośnięta jest nieliczną, nieurzadzoną zielenią. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Trójmiejski Park Krajobrazowy. Infrastruktura techniczna znajdująca się w sąsiedztwie nieruchomości to sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z operatorem/gestorem sieci na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Dojazd do nieruchomości ulicą Zwierzyniecką – drogą o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni</i> opisujący teren przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i małych domów mieszkalnych. W celu określenia możliwości zabudowy nieruchomości inwestor zobowiązany jest wystąpić o decyzję o warunkach zabudowy do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego tut. Urzędu. Uzyskanie przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy nie jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.	130 000,- zł (słownie: <i>sto trzydzieści tysięcy złotych</i> ) + 23% VAT	Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.	wadium: 13 000,- zł minimalne postąpienie: 1 300,- zł

Wykaz wywieszono 16.08.2019 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 06.09.2019 r.

