

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia nr 7150 /23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 19.12.2023r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości
GD1Y/00122433/3	0025 Redłowo	1443/5	735	Nieruchomość niezabudowana położona w dzielnicy Redłowo . Działki tworzą zwartą parcelę o nieregularnym kształcie. Teren o znaczącej różnicy poziomów, opadający w kierunku południowym, nieogrodzony, częściowo porośnięty drzewami i krzewami; ewentualna wycinka musi nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Roślinność znajdująca się na skarpie tj. części działki nr 1470/2, została posadzona przez sąsiednią wspólnotę mieszkaniową przy ul. Powstania Styczniowego 2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Powstania Styczniowego. Brak jest mediów doprowadzonych bezpośrednio do działek. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są przyłącza wodne, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Na nieruchomości mogą być posadzone lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem obciąża nabywcę nieruchomości. Warunków geotechnicznych nie badano. Działka nr 1443/5 posiada użytek rolny RIVB, w związku z czym inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1407 przewiduje zabudowę wielorodzinną (symbol 19MW2), przy czym dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub mieszkaniowo-usługowych we wskazanej na rysunku planu strefie dopuszczalnej lokalizacji usług (symbol MW2,U).	950.000 zł +23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
GD1Y/0023812/0		1470/2				

UWAGA: 1. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00122433/3 wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki 1443/5, jednak mogą one zostać przepisane do nowej księgi wieczystej zakładanej dla tej działki po sprzedaży.

2. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2023r. poz.1497, 1859).

Wykaz wywieszono 25.01.2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 15.02.2024r.



