

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 4784/22//VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 22.02.2022r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00001863/2	Witomino - Leśniczówka	143	588m2	<p>Nieruchomość położona jest w dzielnicy Witomino-Leśniczówka. Działka ma kształt regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość niezabudowa, porośnięta roślinnością nieurządzoną w postaci drzew i krzewów. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Słonecznej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą utwardzoną o dobrym stanie technicznym. Nieruchomość znajduje się na obszarze, który ma dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa).</p> <p>Przez teren nieruchomości (od stacji transformatorowej w kierunku północnym przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna eW2A). Sieć elektroenergetyczna przebiega również wzdłuż północnej, południowej oraz wschodniej granicy nieruchomości. Na działce znajduje się niefunkcjonujący słup oświetleniowy.</p> <p>Otoczenie nieruchomości stanowią grunty zabudowane obiektami mieszkaniowymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi oraz trafostacją.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Brak planu miejscowego. Ustalenie przeznaczenia terenu odbywa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Na wniosek Gminy Miasta Gdyni została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr: RAA.6730.2.32.2021.E S410/dz.143 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na dzień sporządzania niniejszego wykazu ww. decyzja nie jest ostateczna (sprawa odwołania jest rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze).</p>	<p>765.000zł + 23% podatku VAT.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Wykaz wywieszono 24.02.2022r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 18.03.2022r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 08.04.2022r.

