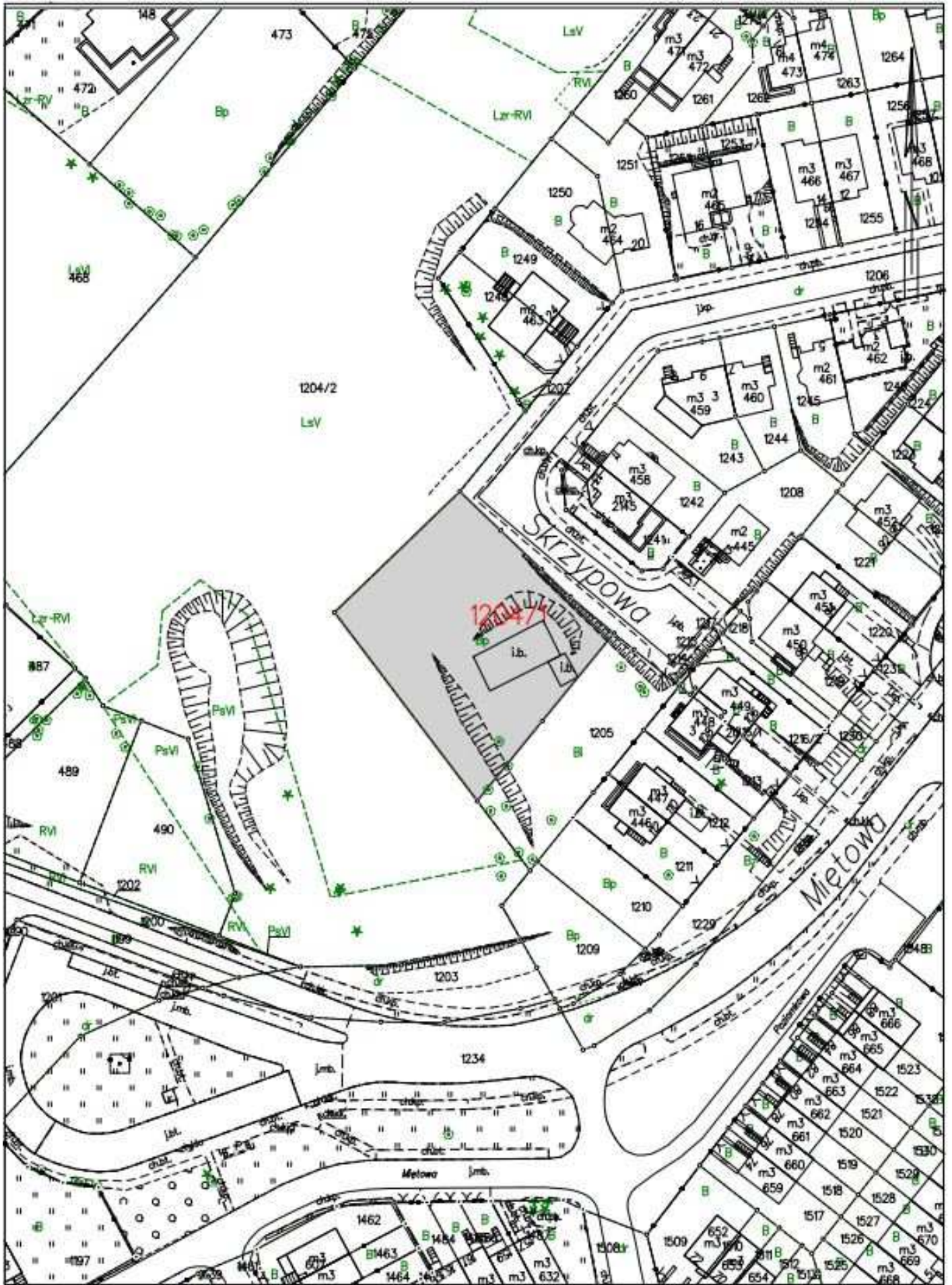


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 5719/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia
08.11.2022r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00014062/1	Dąbrowa	1204/1	1938	<p>Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu o znacznych różnicach w rzędnych wysokościowych. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym substandardowym o bardzo dużym zużyciu technicznym i funkcjonalnym nadającym się do rozbiórki. Urząd Miasta Gdyni nie posiada w swoim zasobie dokumentacji pozwolenia na użytkowanie budynku znajdującego się na działce. Nieruchomość porośnięta jest liczną roślinnością w postaci drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę utwardzoną kostką betonową (trylinką). Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, gazociąg). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią las, grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadawione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej, uchwalony uchwałą nr XII/294/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2007 roku (nr planu 1905). Działka będąca przedmiotem sprzedaży znajduje się w strefie oznaczonej jako 11 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.</p>	<p>930.000 zł + 23% podatku VAT.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Uwaga: Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono 09.11.2022r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 30.11.2022r.



Gdynia dn. 27.10.2022
 Sporządziła/ wydruk: Katarzyna Szymała