

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
Załącznik do zarządzenia nr 5617/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia  
12.10.2022r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00020561/4	Chwarzno - Wiczlino	2187/3	2327	Nieruchomość położona jest w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino . Działka o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta roślinnością wysoką w postaci drzew oraz niską w postaci traw. Dojazd do nieruchomości poprzez gruntową drogę niewydrębnioną w sposób fizyczny, nieutwardzoną. Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć, kanalizacyjna, energia, wodociąg). Sieci w dalszym oddaleniu od granic nieruchomości (około 60 metrów). Przez północną część nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200. Działka oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako grunt rolny (RV-grunty orne). Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi oraz tereny niezabudowane. Poza zagospodarowaniem uwidocznionym na mapie zasadniczej Gminie Miasta Gdyni nie jest znany faktyczny stan zainwestowania w gruncie. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.	Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego (nr planu 2210) i znajduje się w strefie oznaczonej jako 004U/MW2 zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinną niską – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu.	<b><u>2.285.000 zł</u></b> <b>+ 23%</b> <b>podatku VAT.</b>  Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Uwaga: Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( t.j. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono 14.10.2022r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 04.11.2022r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 25.11.2022r.