

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **4146/21/VIII/P** z dnia **07.09.2021r.**

KW	Obręb	Dz. nr	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GD1Y/00010497/1	Oksywie	488	1520 m ²	Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Arenda Dickmana, w obrębie Oksywie. Posiada regularny kształt, jest porośnięta drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, ogrody działkowe oraz tereny niezabudowane. Media dostępne w działkach drogowych, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości.	Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Plk. S. Dąbka i Zielonej, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr VIII/111/15 z dnia 22 kwietnia 2015 r. i znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 22MN2, MW1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań.	500 000zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **19.10.2021 r.** Wykaz wywieszono **07.09.2021 r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **28.09.2021 r.**

Gmina Miasta Gdyni ustanowi w umowie sprzedaży odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni oznaczoną w obrębie ewidencyjnym Oksywie jako działka nr 500, objętą księgą wieczystą GD1Y/00013038/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu. Wartość w/w służebności gruntowej wynosi **5 866 zł + 23 % VAT** (wynagrodzenie jednorazowe). Ww. wynagrodzenie płatne jako świadczenie okresowe (roczne) wynosi **587 zł + 23 % VAT**.



ZALĄCZNIK GRAFICZNY SPORZĄDZONY U CELU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ
skala 1:1000

woj. pomorskie
działka nr: 500

miasto Gdynia
księga wieczysta: GDY/00024272/6

obręb: 0021 OKSYMIE
własność: Gmina Miasto Gdyni

USTANAWIA SIĘ NA RZECZ KAZDOCZESNEGO WŁAŚCIELCZA NERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ
SIĘ Z DZIAŁKI OZNACZONEJ NR 488, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA
GDY/00010497/1, SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCĄ NA KORZYSTANIU Z PRAWA
PRZEJAZDU I PRZECHODU Z CZĘŚCI NERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ OZNACZONĄ
NR 500 ZAPISANĄ W KSIĘDZE WIECZYTEJ GDY/00024272/6 JAKO WŁASNOŚĆ
GMINY MIASTA GDYNIA.

SŁUŻEBNOŚĆ BĘDZIE WYKONYWANA NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 500 O POWIERZCHNI 3,30m²,
W ZACHODNO-PÓŁNOCNYM OBSZARZE.

Na Załączniku graficznym służebność oznaczona jest kolorem czerwonym.

