

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
**Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1226/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 13.08.2019r.**

KW	Obręb nr	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza	Wadium i postąpienie
GD1Y/00056663/0 GD1Y/00017306/5 GD1Y/00012304/6 GD1Y/00017305/8	0010 Chylonia	976 978 977 996 983	10.267	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Chylonia w otoczeniu terenów przemysłowych. Nieruchomość ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana, częściowo utwardzona jest płytami betonowymi i porośnięta niską zielenią nieurządzoną. Teren płaski, ogrodzony (ogrodzenie nie biegnie wzdłuż granic nieruchomości). W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna. Dostęp do drogi publicznej odbywa się od ul. Hutniczej jednym zjazdem. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.	Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego (plan 0706). Działki znajdują się w strefie: <b>02 U,P,KS – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urzędzeń komunikacji samochodowej.</b>	<b>5.000.000,- zł</b> <b>+ 23% podatku VAT.</b>  Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.	Wadium: <b>500.000,-zł</b>  Postąpienie <b>50.000,-zł</b>

**Uwaga 1.** W dziale III KW GD1Y/00017305/8 wpisane są 3 ostrzeżenia, 2 z nich dotyczą niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności na rzecz osób fizycznych nieruchomości **nie będących przedmiotem niniejszego wykazu** oraz ostrzeżenie o toczącym się przed Sądem Rejonowym w Gdyni postępowaniu o sygnaturze akt VII Ns 1264/15 o zasiedzenie działki nr 1266 objętej niniejszą księgą wieczystą. Ostrzeżenia obciążają całą nieruchomość i mogą przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek. **Ostrzeżenia nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży.**

**Uwaga 2.** W dziale III KW GD1Y/00017306/5 widnieją następujące wpisy: 1. ostrzeżenie o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności na rzecz osób fizycznych nieruchomości **nie będących przedmiotem niniejszego wykazu**. Ostrzeżenie obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek. 2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogi koniecznej na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą GD1Y/00017849/3. Obciążenie **nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu**, jednakże obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek.

Wykaz wywieszono 20.08.2019r na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 09.09.2019r

