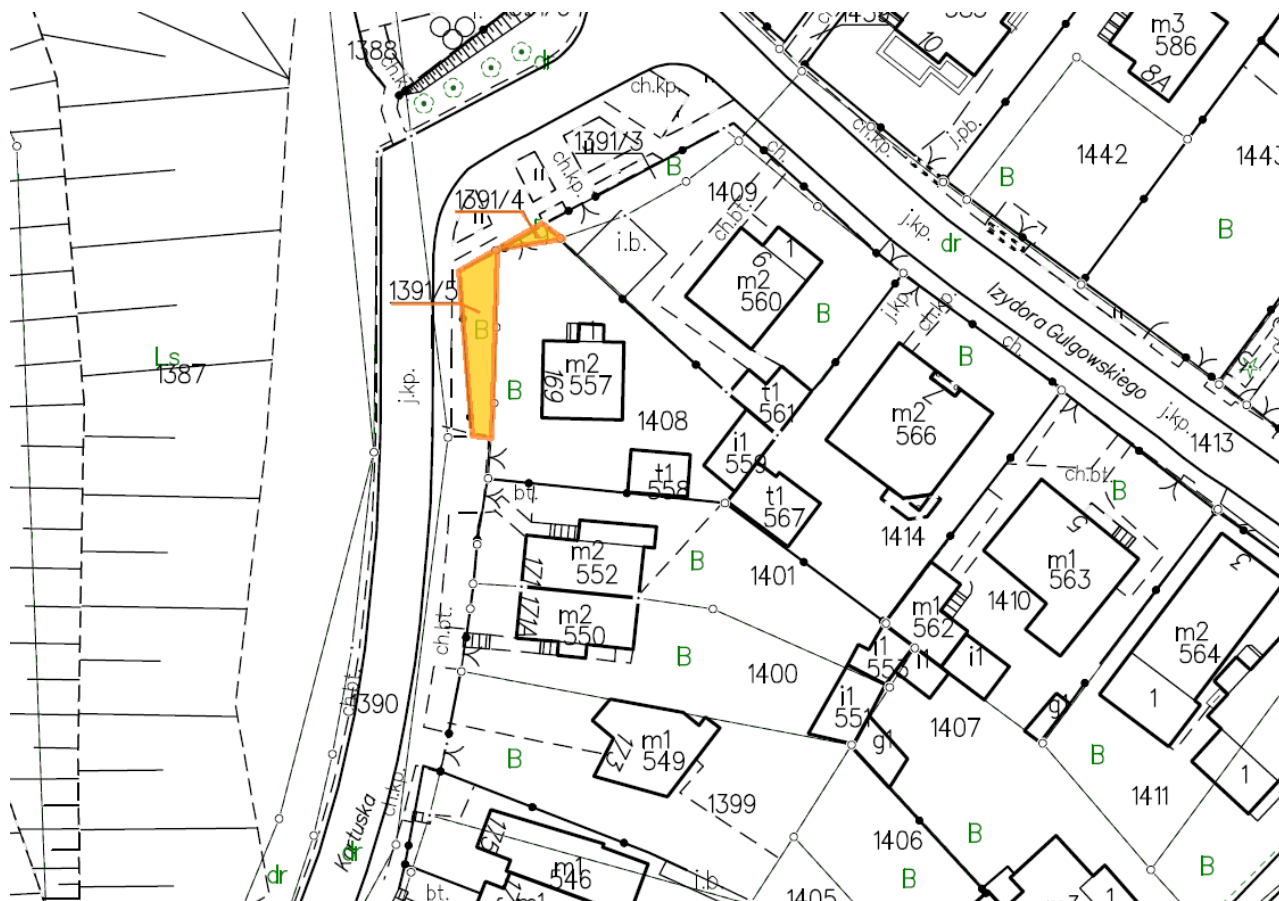


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 5831/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 07.12.2022 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GD1Y/00023668/5	Pustki Cisowskie	1391/4	60	<p>Przedmiotowa nieruchomość, położona przy <b>ul. Kartuskiej</b> w Gdyni, jest zagospodarowana, ogrodzona i użytkowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.</p> <p>Przez działki przebiegają sieci: gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p> <p>Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt.</p> <p>Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni znajduje się w strefie M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.</p>	<p align="center"><b><u>40.590,00 zł</u></b> <b>(33.000,00 zł + 23% VAT)</b></p>
		1391/5				



Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodnie od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 20.01.2023 r.

Wykaz wywieszono 09.12.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 30.12.2022 r.