

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4799/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 01.03.2022 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00023664/7	Orłowo	2527	105	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy <b>ul. Króla Jana III</b> w Gdyni. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni i znajduje się w strefie 029 MN2, MW1, MP - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi.	<b><u>293.970,00 zł</u></b>  <b>(239.000,00 zł + 23% VAT)</b> Zapłata ceny nastąpi w 10 ratach, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 78.870,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota 215.100,00 zł płatna w kolejnych 9 ratach wraz z oprocentowaniem licznym od niespłaconej części ceny sprzedaży.



Wykaz wywieszono 08.03.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 29.03.2022 r.