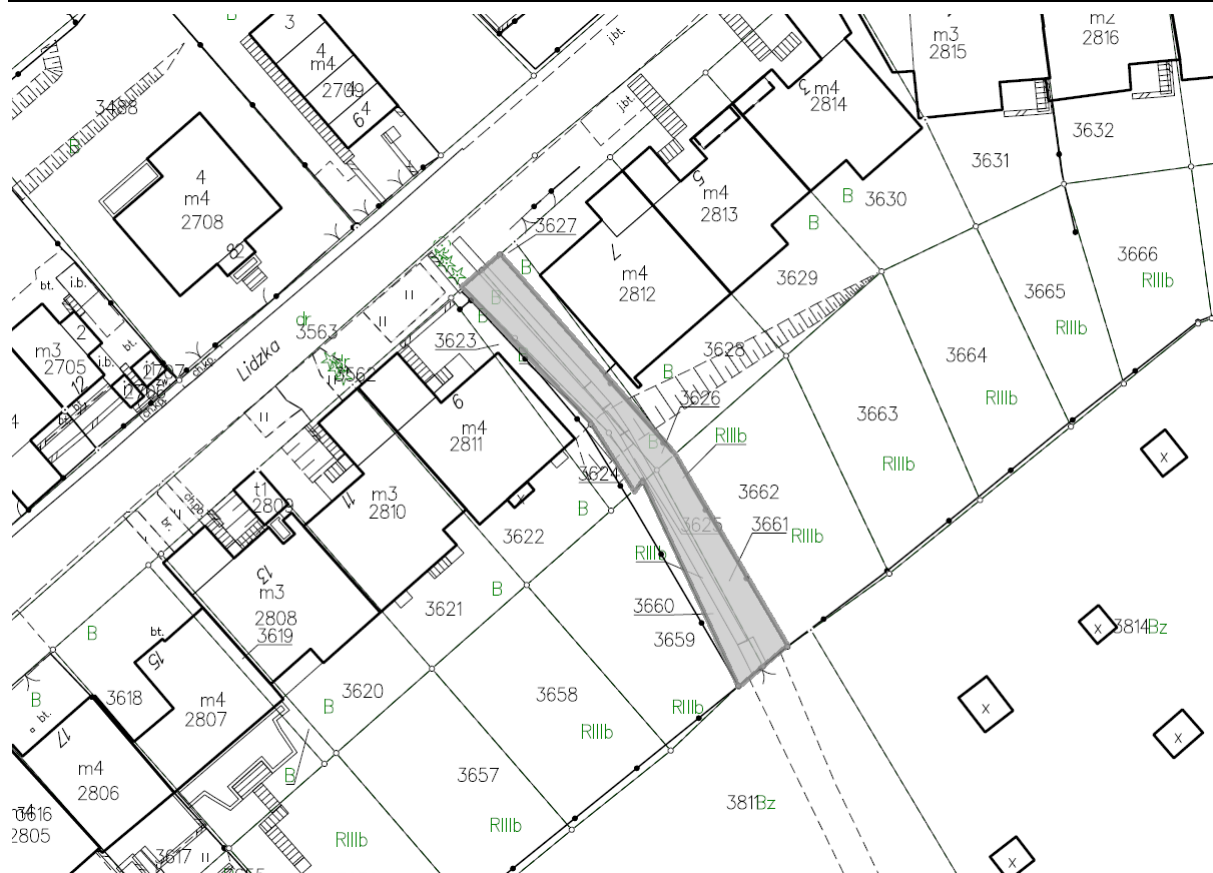


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego  
Załącznik do zarządzenia nr 5583/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 05.10.2022 r.**

KW	Obręb	Działki nr	Pow. /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00023783/7	Mały Kack	3624,3625, 3626, 3660, 3661	209	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy <b>ul. Lidzkiej</b> w Gdyni.</p> <p>Kształt nieruchomości nieregularny. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p> <p>Przez obszar nieruchomości przebiega sieć gazowa.</p> <p>Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych</p>	<p><b>202.000,00 zł</b> <b>+ 23% VAT.</b></p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>



Wykaz wywieszono 06.10.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 27.10.2022 r.