

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 5823/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 07.12.2022 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GD1Y/00024645/5	Mały Kack	1164/1	26	<p>Przedmiotowe nieruchomości, położone przy <b>ul. Sanockiej</b> w Gdyni, są niezagospodarowane i nieogrodzone.</p> <p>Przez działki przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p> <p>Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tuł. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.</p>	<p>Nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej, uchwalonym uchwałą nr XXVIII/648/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005 roku. Zgodnie z jego treścią znajdują się w strefie 15 MN3 - zabudowa jednorodzinna.</p>	<p><b>56.703,00 zł</b></p> <p><b>(46.100,00 zł + 23% VAT)</b> Zapłata ceny nastąpi w 10 ratach, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 15.213,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota 41.490,00 zł płatna w kolejnych 9 ratach wraz z oprocentowaniem liczoną od niespłaconej części ceny sprzedaży.</p>
GD1Y/00017304/1		1197/1				



Wykaz wywieszono 09.12.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 30.12.2022 r.