

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 388/24/IX/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 03.09.2024r.**

1. Adres nieruchomości	Gdynia ul. Skrzypowa 30
2. Oznaczenia geodezyjne	Obręb 0014 Dąbrowa , Działka nr: 1204/1 o pow. 1938m ² , objęta księgą wieczystą GD1Y/00014062/1
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu o znacznych różnicach w rzędnych wysokościowych. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym substandardowym o bardzo dużym zużyciu technicznym i funkcjonalnym, nadającym się do rozbiórki. Urząd Miasta Gdyni nie posiada w swoim zasobie dokumentacji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie budynku znajdującego się na działce. Nieruchomość porośnięta jest liczną roślinnością w postaci drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę utwardzoną kostką betonową (trylinką). Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, gazociąg). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią las, grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinny. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny nabywcy nie przysługują roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunków geotechnicznych nie badano.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej (nr planu 1905). Działka będąca przedmiotem sprzedaży znajduje się w strefie oznaczonej jako 11 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.
5. Cena nieruchomości	1.055.000 zł (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług) Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku	Dla nieruchomości zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr SCHE/14189/7072023. Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na: 1. energię użytkową: 279,30 kWh, 2. energię końcową: 498,80 kWh, 3. nieodnawialną energię pierwotną: 548,70 kWh, 4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%, 5. jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,17 t CO ₂
8. UWAGI	Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz.835)

Wykaz wywieszono 05.09.2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 26.09.2024r.

