

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 4152/21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 7 września 2021r.**

KW	Obręb nr	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium i postąpienie
GD1Y/00115619/9	0022 Orłowo	2211, 2212, 2213, 2217.	1968	Nieruchomość położona w dzielnicy Orłowo przy ul.Spacerowej 9. Teren płaski o nieregularnym kształcie, nieogrodzony. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa i miejscowo zaniedbane krzewy, wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Działki tworzą funkcjonalnie jedną całość. Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnego pensjonatu, który po II wojnie światowej został przekształcony w obiekt mieszkalny – pow. całkowita 623,50m ² . Budynek znajduje się w niekorzystnym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy zespołu willowo-letniskowego Orłowa (strefa II) oraz w strefie „E” ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Budynek położony przy ul. Spacerowej 9 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną konserwatorską – grupa A obiekty o wysokich walorach kulturowych. Przy obecnym sposobie zagospodarowania nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul Spacerowej. Obecnie, na wniosek Stowarzyszenia Nasze Orłowo toczy się przed Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku postępowanie o wpis do rejestru zabytków dawnego pensjonatu „Słońce” przy ul. Spacerowej 9. Niezbędne uzbrojenie na nieruchomości oraz w przyległych drogach. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Spacerowej i Orłowskiej (nr 1509) przewiduje zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowę jednorodzinną z pokojami gościnnymi, usługi turystyki . W budynku przy ul. Spacerowej 9 – dopuszcza się wydzielenie/realizację do 8 lokali mieszkalnych (symbol 03 MW1, MP, UT)	10.500.000,- zł + 23% VAT, przy czym podatek VAT zostanie naliczony od 26,07% wylicytowanej ceny. Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.	Wadium: 1.050.000,- zł Postąpienie 105.000,-zł
GD1Y/00023669/2		2216, 2218	571				

UWAGA: W dziale III kw nr GD1Y/00023669/2 wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą sprzedawanych nieruchomości, ale mogą zostać przepisane do nowej księgi wieczystej zakładanej dla działek odłączanych z tej księgi wieczystej.

Wykaz wywieszono dnia **07.09. 2021r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **28.09. 2021r.**

