

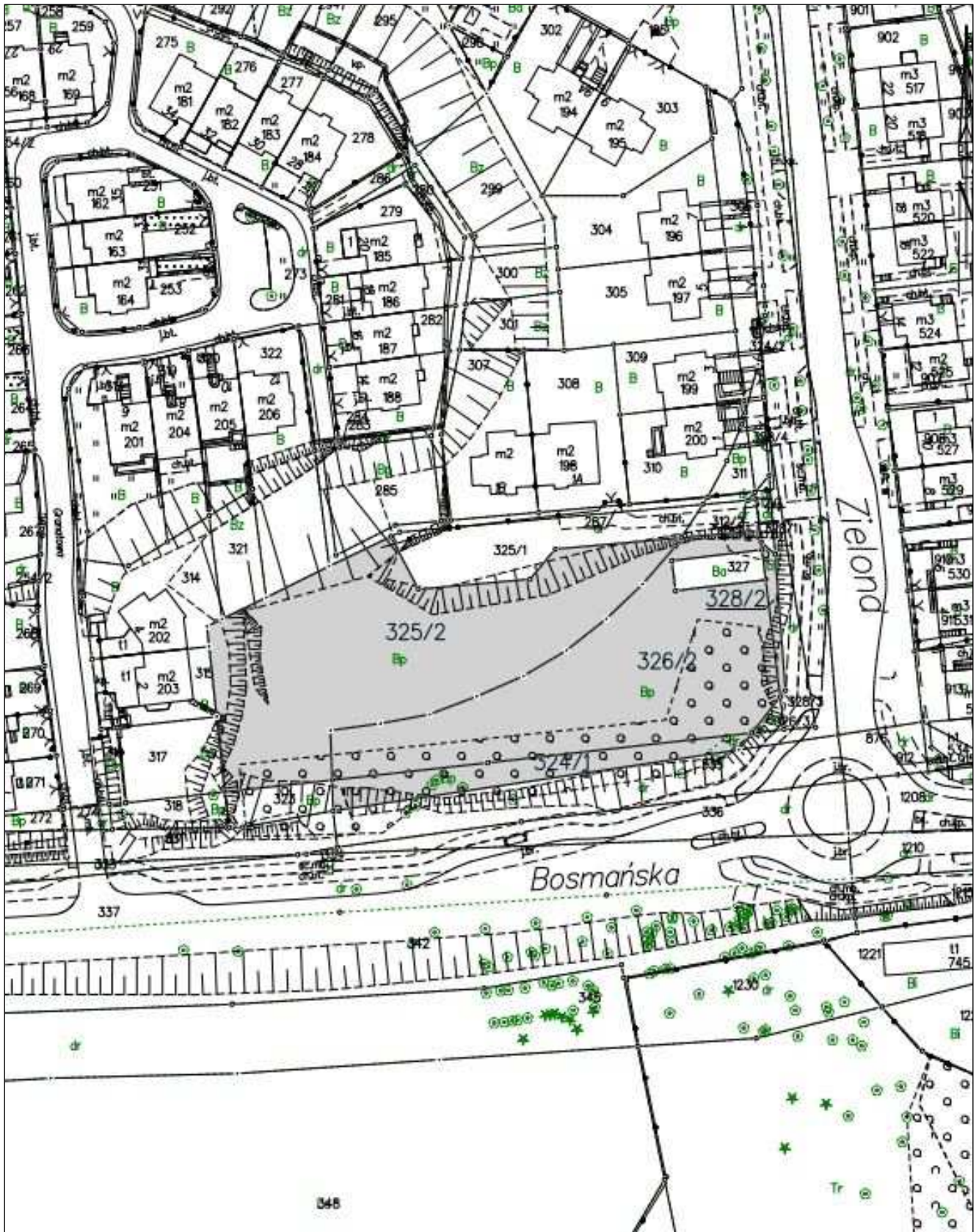
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 4817/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 08.03.2022r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00010831/5	Oksywie	324/1 325/2 326/2 328/2	4635	<p>Nieruchomość położona jest w dzielnicy Oksywie.</p> <p>Działki tworzą teren inwestycyjny o nieregularnym kształcie. Ukształtowanie terenu o znacznym zróżnicowaniu rzędnych wysokościowych. Nieruchomość jest porośnięta jest krzewami i drzewami, których wycinkę należy uzgodnić z Wydziałem Ogrodnika Miasta.</p> <p>Dojazd do nieruchomości powinien odbywać się od ul. Zielonej poprzez działki gminne nr: 325/1, 326/2, 328/2, które przy umowie sprzedaży zostaną obciążone odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela sprzedawanych działek, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym nr 2.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa)</p> <p>W północno - wschodniej części działki znajdują się przewody sieci elektroenergetycznej biegnące od trafostacji. Poza zagospodarowaniem uwidocznionym na mapie zasadniczej Gminy Miasta Gdyni nie jest znany faktyczny stan zainwestowania w gruncie.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinny oraz tereny niezabudowane.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji.</p> <p>Wewnątrz działki nr 326/2 wyodrębniona została działka nr 327, na której znajduje się trafostacja, która wkracza częściowo na działkę nr 326/2.</p> <p>W akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przejazdu i przechodu do działki nr 327 poprzez działkę nr 326/2 na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 327 zgodnie z mapą stanowiącą załącznik graficzny nr 3.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Plk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benisławskiego (nr planu 0206) i znajduje się w strefie oznaczonej jako 015 MN3, MW1, U – zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.</p>	<p><u>4.300.000</u> zł + 23% podatku VAT.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Uwaga: Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej na działkach nr 325/1, 326/1, 328/1 wynosi **23 553 zł + 23% VAT**.

Wykaz wywieszono 10.03.2022r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 31.03.2022r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 14.04.2022r.



SKALA 1:1000

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: Oksywie (0021)

Działki: 325/1, 326/1, 328/1

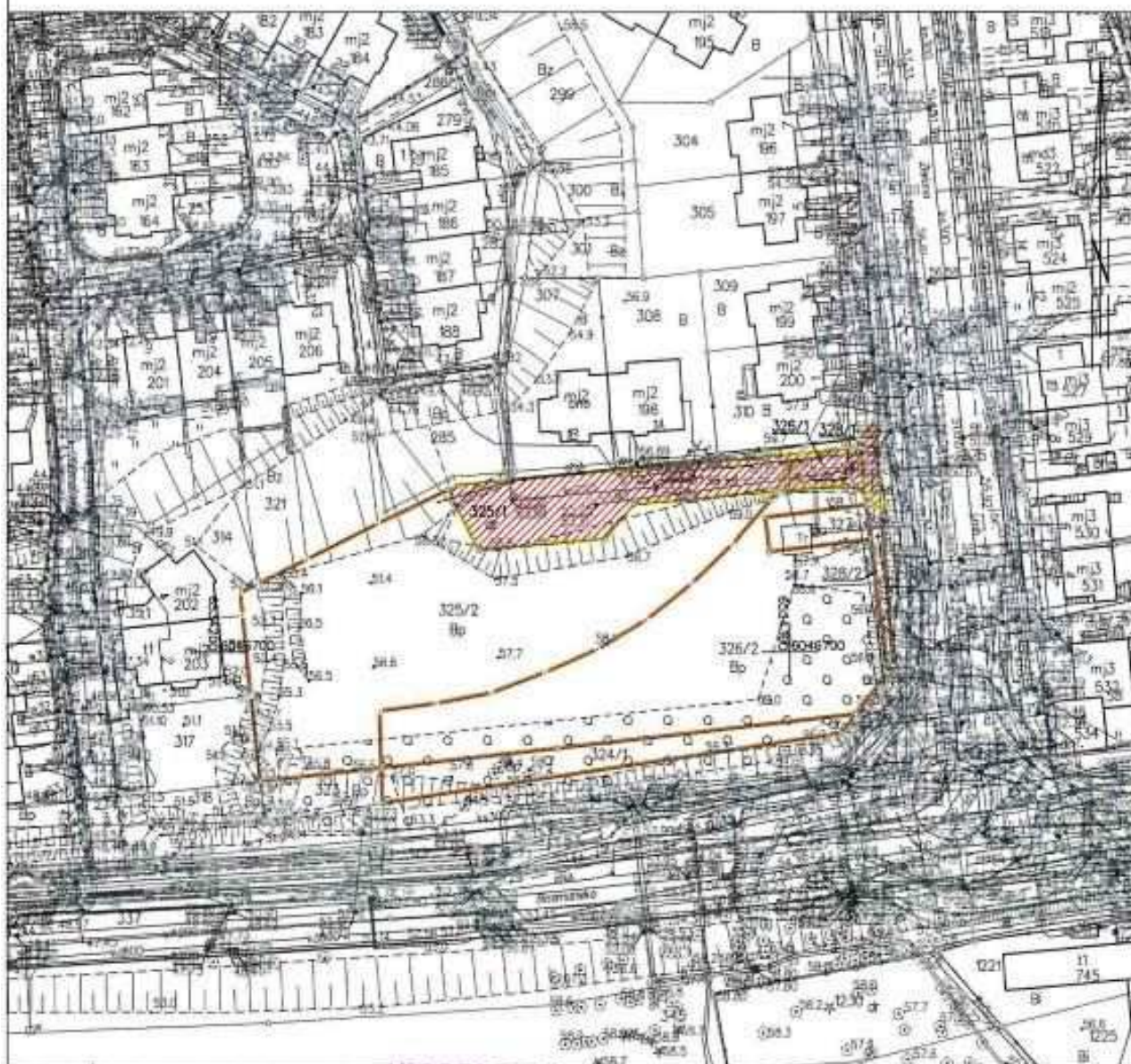
Adres: ul. Basmańska, ul. Zielona

KW: GD1Y/00010831/5

Własność: Gmina Miasta Gdyni

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKONANY W CELU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomości oznaczone jako działki nr: 325/1, 326/1, 328/1, obręb Oksywie (0021), zapisane w księdze wieczystej GD1Y/00010831/5 Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Miasta Gdyni, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr 324/1, 325/2, 326/2, 328/2, obręb Oksywie (0021), zapisanych w księdze wieczystej GD1Y/00010831/5.

Służebność oznaczona na mapie kolorem czerwonym będzie wykonywana na obszarze całych działek nr 325/1, 326/1, 328/1 o łącznej powierzchni 0,0623 ha.



Gdynia, dn. 21.02.2022

Sporządził wydruk: Aleksandra Myśliwska

INSPEKTOR
mgr inż. Alicja Anna Strzemska
Geodeta Uprawniony
NIP: 20730

SKALA 1:500

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: Oksywie (0021)

Działka: 326/2

Adres: ul. Zielona

KW: GD1Y/00010831/5

Własność: Gmina Miasta Gdyni

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKONANY W CELU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 326/2, obręb Oksywie (0021), zapisaną w księdze wieczystej GD1Y/00010831/5 Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Miasta Gdyni, na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 327, obręb Oksywie (0021), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00025833/7.

Służebność będzie wykonywana w północnej części działki nr 326/2, w pasie oznaczonym literami A - B - C - D - A o powierzchni 13 m² oraz szerokości 3m.



Gdynia dn. 21.02.2022

Sporządził(w) wydruk: Aleksandra Myśliwska

mgr inż. Aleksandra Myśliwska
Geodeta Uprawniony
14.01.2010