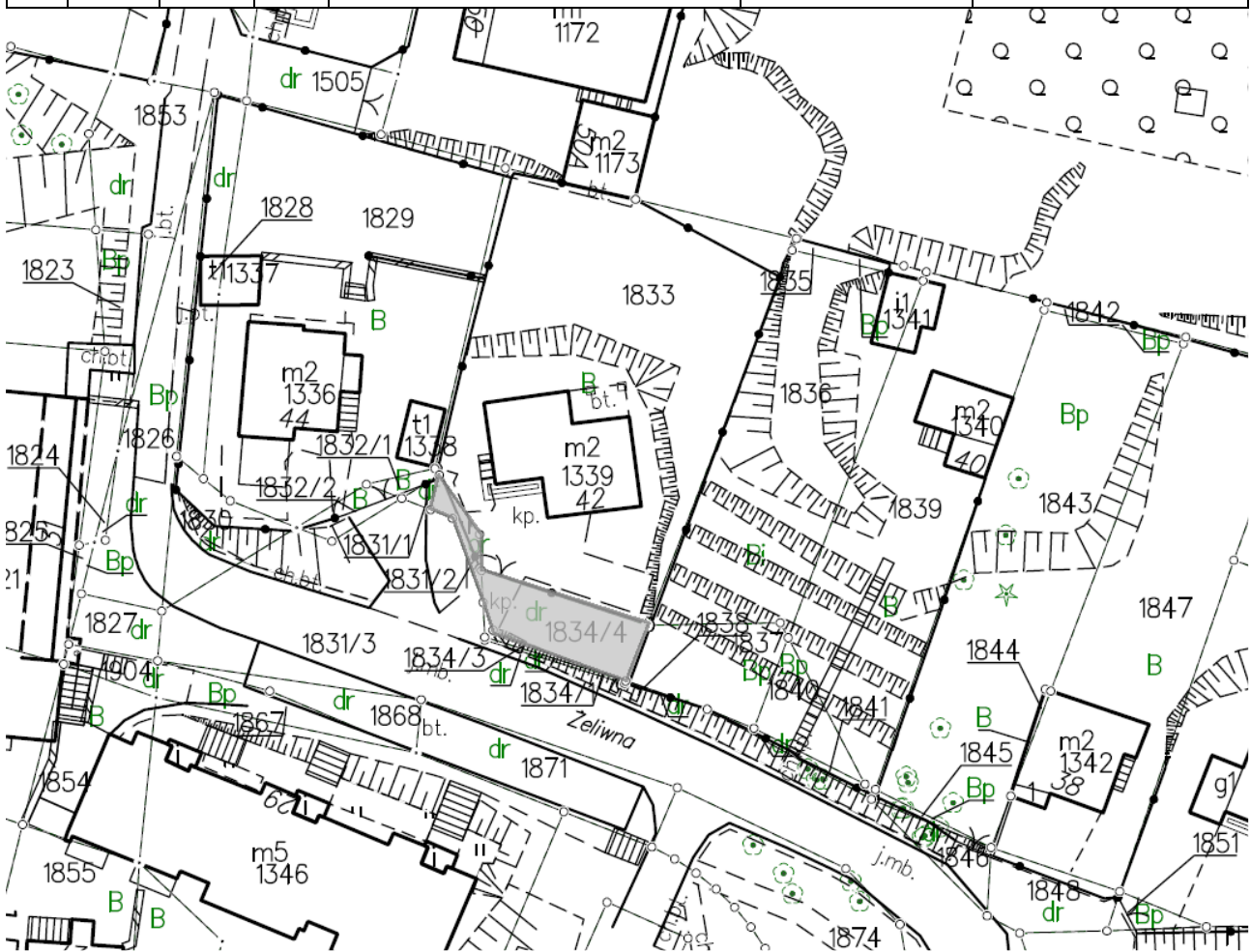


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 5236/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 05.07.2022 r.**

KW	Obręb	Działki nr	Pow. /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00010108/8	Pogórze	1834/4	99	Przedmiotowe nieruchomości, położone przy <b>ul. Żeliwnej</b> w Gdyni są częściowo ogrodzone i użytkowane przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.	Nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka, zatwierdzonym uchwałą Nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku i zgodnie z nim znajdują się w strefie 056 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.	<p align="center"><b><u>46.740,00 zł</u></b></p> <p align="center"><b>(38.000,00 zł + 23% VAT)</b></p> <p>Zapłata ceny nastąpi w 5 ratach, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 16.340,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota 30.400,00 zł płatna w kolejnych 4 ratach wraz z oprocentowaniem liczoną od niespłaconej części ceny sprzedaży.</p>
GD1Y/00047971/6		1831/2		Na nieruchomościach mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.		



Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 17.08.2022 r.

Wykaz wywieszono 06.07.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 27.07.2022 r.