

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 4349/21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 04.11.2021 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00123860/2	0016 Kamienna Góra	397/1	367	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Sienkiewicza w Gdyni, jest niezabudowana, ma regularny, zbliżony do trapezu kształt. Ukształtowanie terenu urozmaicone.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane obiektami mieszkaniowymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi niskimi.</p> <p>Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Kamienna Góra w Gdyni, rejon ulic H. Sienkiewicza oraz W. Stwosza uchwalonego uchwałą nr XLII/1201/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 kwietnia 2018 (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30 maja 2018 r., poz. 2258) i położona jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 01 MN2, MW1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań.</p>	<p><b>1.082.400,00</b> <b>zł</b> (880.000,00 zł + 23% VAT)</p>

Uwaga: 1. W dziale III KW nr GD1Y/00123860/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa (służebność przejazdu i przechodu przez część działki nr 397/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 398) – dotyczy nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

2. Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 17.12.2021 r.



Wykaz wywieszono 05.11.2021 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 26.11.2021 r.