

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
 przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
 Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 2233/2023 Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 17.05.2023 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017301/0	0012_Cisowa	207	11 639	<p>Nieruchomość położona w Gdyni, w dzielnicy Cisowa przy ul. Hutniczej „63”, jest niezabudowana i zlokalizowana w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niedużej odległości od granicy z Gminą Rumia. Działka posiada regulamy kształt – zbliżony do prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu i wysokim poziomie wód gruntowych. Teren działki znajduje się poniżej poziomu ul. Hutniczej i porośnięty jest dzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnictwa tut. Urzędu. Poprzez teren działki przebiegają rowy odwadniające. Wzdłuż pn. granicy działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. Media dostępane są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Hutniczej – droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezagospodarowane, ogrody działkowe, obiekty przemysłowe, usługowe, handlowe oraz tereny linii kolejowych. Działka w Ewidencji gruntów i budynków skasyfikowana jest jako użytki 1.V, 1.VI – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.</p>	<p>Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, działka znajduje się w strefie produkcyjno -usługowej. Ustalenie sposobu zagospodarowania terenu odbędzie się w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno – Budowlany tut. Urzędu na podstawie złożonego wniosku.</p>	<p>2 840 000,00 zł + 23 % VAT (słownie: dwie miliony osiemset czterdzieści tysięcy złotych) Zapłać całości w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

UWAGA:

1. W działale III księgi wieczystej nr GD1Y/00017301/0 zostało wpisane ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz ograniczone prawa rzeczowe dotyczące służebności gruntowej – drogi koniecznej oraz służebności przesyłu sieci gazowej. Powyższe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Przedmiotowe ograniczenia mogą zostać przepisane do nowo zakładowej księgi wieczystej przez nabywcę nieruchomości.
2. Ze względu na użytek rolny oraz wielkość powierzchni nieruchomości zgodnie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu. KOWR może wykonać prawo pierwokupu w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży przekazanej przez Notariusza sporządzającego warunkową umowę sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 20.06.2023.

