

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 133/2024/UMRP Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 06.02.2024 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017301/0	0012_Cisowa	207	11 639	<p>Nieruchomość położona w Gdyni, w dzielnicy Cisowa przy ul. Hutniczej, jest niezabudowana i zlokalizowana w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niedużej odległości od granicy z Gminą Rumia. Działka posiada regularny kształt – zbliżony do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu i wysokim poziomie wód gruntowych. Teren działki znajduje się poniżej poziomu ul. Hutniczej i porośnięty jest drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnictwa tut. Urzędu. Poprzez teren działki przebiegają rowy odwadniające. Wzdłuż płn. granicy działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posesadowane lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Hutniczej – droga o nawierzchni asfaltowej. Śledztwo nieruchomości stanowią grunty niezagospodarowane, ogrody działkowe, obiekty przemysłowe, usługowe, handlowe oraz tereny linii kolejowych. Działka w Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytki ŁIV, ŁVI – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.</p>	<p>Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, działka znajduje się w strefie produkcyjno-usługowej. Ustalenie sposobu zagospodarowania terenu odbędzie się w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno – Budowlany tut. Urzędu na podstawie złożonego wniosku.</p>	<p>2 840 000,00 zł + 23 % VAT (słownie: <i>dwa miliony osiemset czterdzieści tysięcy złotych</i>) Zapłać całości w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

UWAGA:

1. W dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00017301/0 zostało wpisane ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz ograniczone prawa rzeczowe dotyczące służebności gruntowej - drogi koniecznej przesyłu sieci gazowej. Powyższe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży.
2. Gmina Miasta Gdyni posiada ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, sygn. RAA-I-525/733/129/07/504/dz.110/4/MZ z dn. 29.06.2007 r. dla budowy budynku magazynowo – biurowego z infrastrukturą techniczną, która swym zakresem obejmuje obszar większy niż tylko działkę nr 207, stąd decyzja nie może zostać wykorzystana do realizacji inwestycji na działce będącej przedmiotem sprzedaży, gdyż warunki zabudowy części obszaru nie będą odpowiadały analizie obejmującej całość terenu wskazanego w decyzji.
3. Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, przy sprzedaży działki nr 207, obręb 0012_Cisowa, nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.)
3. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono 07.02.2024 na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 28.02.2024 r.

