

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO**

Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia nr 577/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 13.03.2019r.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
GD1Y/00023785/1	M A Ł Y K A C K i O R Ł O W O	616/2 2/1	826m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na granicy dzielnic Mały Kack i Orłowo przy ul. Sieradzkiej. Nieruchomość jest niezabudowana. Porośnięta krzewami i drzewami – wycinka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska.</p> <p>W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rzeka Kacza Dojazd do nieruchomości dobry – drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość tworzą 2 działki ewidencyjne o regularnym kształcie – zbliżonym do prostokąta. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz sieć kanalizacji deszczowej znajduje się w przyległej ulicy.</p> <p>Przez teren nieruchomości - wzdłuż południowej granicy działki nr 616/2, przebiega fragment sieci wodociągowej wA50 oraz sieci telekomunikacyjnej. W środkowej części tej działki znajduje się sieć wodociągowa wA25, natomiast w północno-wschodnim narożniku istnieje fragment sieci telekomunikacyjnej. Wzdłuż południowej granicy działki nr 2/1 przebiega fragment sieci telekomunikacyjnej oraz gazowej, wzdłuż wschodniej granicy znajduje się fragment sieci wodociągowej w90 oraz w50.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci na własny koszt. W Ewidencji Gruntów i Budynków część działki oznaczona jest jako użytek rolno-RIVa. W przypadku potrzeby wyłączenia gruntu z produkcji rolnej inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej decyzji.</p>	Działka jest położona na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Orłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej na odcinku od Potoku Przemysłowego do Drogi Gdynskiej. Działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w strefie 02 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.	637.000 zł +VAT 23%	wadium: 63.700zł minimalne postąpienie 6.370 zł

Uwaga: Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej KW nr 23785 z rzeczywistym stanem prawnym, polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności nieruchomości przez zasiedzenie na rzecz: Ireny K. w 1/4 części, Krystyny G. w 1/4 części, Józefa M. w 1/4 części i Andrzeja M. w 1/4 części- działek nr 562/254 b o pow. 444 m² i nr 360/254 b o pow. 23 m² o pow. 14 m² oznaczonych i opisanych na mapie sporządzonej przez geodetę stanowiącej integralną część postanowienia będącego podstawą wpisu

- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej KW nr 23785 z rzeczywistym stanem prawnym, polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności przez zasiedzenie na rzecz Henryka B. działek nr 562/254 c o pow. 642 m² i dz. Nr 360/254 c o pow. 8 m² oznaczonych i opisanych na mapie sporządzonej przez geodetę uprawnionego stanowiącej integralną część postanowienia będącego podstawą wpisu

- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej KW nr 23785 z rzeczywistym stanem prawnym, polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności przez zasiedzenie na rzecz Mariana B. działki nr 562/254 w o pow. 1404 m² i dz. Nr 360/254 d o pow. 215 m² oznaczonych i opisanych na mapie sporządzonej przez geodetę uprawnionego stanowiącej integralną część postanowienia, będącego podstawą wpisu.

Ostrzeżenia nie dotyczą działek przeznaczonych do sprzedaży, jednakże mogą zostać przepisane do nowozałożonej księgi wieczystej.

Wykaz wywieszono 14.03.2019r na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 04.04.2019r.



Gdynia dn. 01.03.2019

Sporządziła/ wyrys: Katarzyna Szmaralda