

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia nr 661/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 26 marca 2019r

KW	Obręb nr	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium i postąpienie
GD1Y/0002 3873/5	0019 MAŁY KACK	3000/1, 3000/2, 3000/3 3003/1, 3003/2, 3009/2, 3011, 3012, 3016	40.037	<p>Nieruchomość położona w dzielnicy Mały Kack przy ul. Wzgórze Bernadowo w Gdyni. Teren niezabudowany, o zróżnicowaniu rzędnych wysokościowych powierzchni (opada dwukierunkowo na stronę północno-zachodnią i południowo-wschodnią) zbliżony do prostokąta , nie ogrodzony . Na nieruchomości miejscowo rosną drzewa i zaniedbana zieleń, ewentualna wycinka zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Niezbędne uzbrojenie oraz dojazd od ul. Wzgórze Bernadowo .</p> <p>W strefie 01MN1,MW1 położona jest działka nr 3007 o powierzchni 7 m2, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Punkt poziomej osnowy geodezyjnej 2 klasy podlegający ochronie na podstawie ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne został przeniesiony z tej działki, na nieruchomość gminną nr 2926, 0027 Wielki Kack.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1605 Z przewiduje: zabudowę jednorodziną wolno stojącą, zabudowę wielorodziną w budynkach zawierających do 6 mieszkań (symbol 01MN1,MW1) zabudowę jednorodziną wolno stojącą (symbol 02.2 MN1) oraz zieleń krajobrazową (symbol 38 ZE - teren wyłączony z zabudowy kubaturowej) i lasy (symbol 39 L – teren wyłączony z zabudowy kubaturowej)</p>	<p>23.000.000 zł + 23% podatku VAT, który zostanie naliczony od 84,52% wylicytowanej ceny. Pozostała część wylicytowanej ceny nabycia zwolniona jest z podatku VAT, przy czym 3,78% tej części przypada na wartość działek leśnych.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>	<p>Wadium : <u>2.300.000,-zł</u></p> <p>Postąpienie: <u>230.000,-zł</u></p>
GD1Y/0003 1612/7		3004/1, 3004/2, 3004/3, 3004/4, 3004/5, 3005, 3006, 3008/2, 3010					
GD1Y/0010 3255/2		3002/2, 3002/3					
GD1Y/000 14062/1		2990/2, 3013, 3014					

UWAGA: I. W stosunku do działek nr 3014 i 3016 oznaczonych jako las w ewidencji gruntów i budynków, po rozstrzygnięciu przetargu, zostanie zawarta umowa przeniesienia własności nieruchomości pod warunkiem, iż Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na mocy art. 37a ustawy o lasach (tj. Dz.U z 2018 poz. 2129 z późn. zmianami)

II. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023873/5 wpisane są dwa ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego z rzeczywistym stanem prawnym, które nie dotyczą zbywanych nieruchomości, ale mogą zostać przepisane do nowej księgi wieczystej .

Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby , którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 07.05. 2019r.

Wykaz wywieszono dnia 27.03. 2019r na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.07.1997r o gospodarce

nieruchomościami, który upływa z dniem 17.04. 2019r

